







استمع إلى شرح قدمه وزير الصحة حول مستشفى الولادة الجديد

# مجلس الوزراء: تطوير المنظومة الكهربائية لمنع انقطاع التيار

اليوسف أحاط المجلس بنتائج زيارته للدورة 15 لمعرض ومؤتمر ميليبول قطر 2024

العبدالله: مضاعفة الجهود والعطاء بروح الفريق الواحد لتسريع عملية التنمية والبناء

الاستعانة بالقطاع الخاص لإنشاء وتشغيل محطات التوليد بنظام مزود الطاقة المستقل



سمو الشيخ أحمد العبدالله متقدماً في اجتماع مجلس الوزراء

جدد مجلس الوزراء التأكيد على ضرورة تطوير المنظومة الكهربائية وتعزيز القراءة على انتاج الطاقة الكهربائية والاستعانت بالقطاع الخاص لإنشاء وتشغيل محطات توليد الطاقة من نظام مزود الطاقة المستقل، الأمر الذي من شأنه أن يسهم ذلك في خفض التكاليف المرتبطة بإنتاج الكهرباء.

يأتي ذلك في اجتماعه الأسبوعي، أمس، في مبنى معهد الكويت للاقتصادات الطبية برئاسة سمو الشيخ أحمد العبدالله رئيس مجلس الوزراء.

وأكمل المجلس على ضرورة إيجاد الآليات المناسبة لتجنيب البلاد من آية مشكل قد تؤدي إلى انقطاع التيار الكهربائي والقطع المبرمج خلال موسم الصيف القادم وذلك في ظل التحديات الكبيرة التي تواجهها الدولة والمترقبة بازدياد معدلات الطلب على الطاقة الكهربائية.

وأطلع المجلس في مستهل اجتماعه على الرسائل الواردة من الديوان الأميري والموجهة إلى سمو أمير البلاد الشقيق مشعل الأحمد من رؤساء بعض الدول الشقيقة والصديقة بشأن سبل تعزيز العلاقات الثنائية وتفعيل أوجه التعاون المشترك بين دولة الكويت وتلك الدول في مختلف المجالات.

## الوزير الجديد

كما أحبط المجلس عملاً بمصدور المرسوم الأميري رقم (183) لسنة 2024 بتعيين كل من سيد جلال الطبيباتي وزيراً للتربية، وطارق سليمان الرومي وزيراً للنفط.

من جهة أخرى، رحب سمو الشيخ أحمد العبدالله رئيس مجلس الوزراء بالوزيرين الجديدين، شاكراً لهما مشاركتهما بتحمل مسؤولية العمل الوزاري في هذه المرحلة المهمة، منها بالتجاهلات السديدة لسمو أمير البلاد الشقيق مشعل الأحمد سمو ولي العهد الشقيق صباح بعد أداء الوزيرين الجديدين اليمين الدستورية، أمس، مثمناً لهم التوفيق والسداد في أداء مهامهما، وداعياً سمو رئيس مجلس الوزراء إلى ضرورة مضاعفة الجهد والعطاء بروح الفريق الواحد لتسريع عملية التنمية والبناء في البلاد وتحقيق طموحات المواطنين.

## مستشفى الولادة

من جهة أخرى استمع المجلس إلى شرح قدمه وزير الصحة الدكتور أحمد العوضي بشأن كافة التفاصيل المتعلقة بمستشفى الولادة الجديد الذي يعد أحد أكبر مستشفيات الولادة في المنطقة، معرضاً عن خلاص شكره لسمو الشيخ أحمد العبدالله رئيس مجلس الوزراء والوزراء على حضورهم لمستشفى الولادة الجديدة وتقديم مباني ومرافق هذا المستشفى.

إضافةً إلى التوقعات المستقبلية للطلب على الأحمال الكهربائية حتى عام 2030 وذلك وفقاً لاحتياجات مشاريع المناطق والمدن السكانية الجديدة مضافاً إليها توقعات النمو في القطاعات التجارية والاستثمارية والصناعية والزراعية. كما أطلع المجلس على المشاريع المستقبلية لتطوير منظومة الطاقة الكهربائية في دولة الكويت، وهي، مشروع توسيع محطة الصبية ومشروع محطة الزور الشمالية الجديدة ومشروع محطة الفيران ومشروع محطة النصيب، إضافةً إلى محطة العبدالية والشقايا للطاقة المتعددة.

للمشاركة في افتتاح الدورة الـ (15) لمعرض ومؤتمر (ميليبول قطر 2024).

بهجود وزير الصحة الدكتور أحمد العبدالله رئيس مجلس الوزراء من جانبه، أشاد سمو الشيخ أحمد العبدالله رئيس مجلس الوزراء بالشغاف العامة المكورة نورة محمد المشعان وكافة الجهات الحكومية المعنية وجميع القائمين على تنفيذ مستشفى الولادة الجديد.

من جهة أخرى، استمع المجلس إلى شرح قدمه النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الداعع ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف

بشأن نتائج الزيارة الرسمية التي قام بها إلى دولة قطر الشقيقة



## حدث الأفق

### الصفحة الأخيرة

# خوف الأسد من كلام الفار قتله والواثق بنفسه ينجح

Ahmedaljarallah  
 Ahmed aljarallah

السياسة  
AL-SIYASSAH

كثير من الناس يفشلون لاعتمادهم على الخيال السلبي

أستطيع قتلك في غضون شهر دون أن أمسك

في الأسبوع الرابع كان الأسد مرعباً ومهموماً

انتظار المصائب هو أقسى أمر على النفس

انتبهوا إلى مواقف السيارات في تخطيط الكورنيش

وزارة الكهرباء تقطع التيار والماء من دون إنذار

أسلحة "حزب الله" الإيرانية أصبحت بيد الصهاينة



رئيس الحكومة تفقد الوزراء المبني في منطقة الصباح الطبية التخصصية

# العوضي: افتتاح مستشفى الولادة الجديدة خلال أسبوع

المستشفى من مشاريع خطة التنمية ومقام على مساحة 65 ألف متر مربع | مجهز بأحدث الأجهزة ويضم 789 سريراً و87 غرفة ولادة وعمليات

يحتوي على 4 جسور مشاة مكيفة لربط المبني تسهيلاً للحركة والتنقلات | صمم بطريقه الحائط البحري كمصد للأمواج وبطول 320 متراً

## 59 غرفة ولادة و28 لعمليات

ذكر وزير الصحة أن أجنحة الولادة تغطي على 59 غرفة ولادة فيما تحتوي غرف العمليات على 28 غرفة موزعة على أربعة أدوار، إضافة إلى وجود عدة مختبرات هي مختبر النسيلة ومختبر الفلاغا ومختبر أمراض الدم وبنك الدم ومختبر الكيماء الميكروية ومختبر الأمينات الدقيقة ومختبر فحوصات ما قبل الزواج ووحدة سحب الدم الرئيسية في مبنى العيادات الخارجية وقسم الأشعة وقسم العلاج الطبيعي.

## 4 مبان و6 طوابق

يتكون المستشفى من أربعة مبان ويضم ستة أدوار مقسمة بالإضافة إلى السريرات والدور الأرضي وتلقيه أبراج كبيرة.



سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أمد العبدالله ووزير الصحة د.أحمد العوضي خلال الجولة التفقدية لمستشفى الولادة الجديدة

حيث يعد من العناصر الميكروية في المشاريع الإنثاشية الساحلية، وأن الحائط البحري يوكل دوراً مهماً في حماية المنشآت والوسائل والممتلكات المجاورة من تأثيرات العوامل المناخية ويدعم استقرار المشاريع الساحلية. ونحو تفاصيل المكونات الأساسية والخدمية المستشفى الولادة الجديدة، أوضح وزير العوضى أن أجنحة الولادة تغطي على 470 غرفة خاصة موزعة على 19 بنايا إضافة إلى أجنحة العناية المركزة للأطباء حتى تغطي مبني العوضى على 80 سريراً وأجنحة العناية المركزة للأطفال الخدج تغطي على 249 سريراً والعيادات الخارجية وتحتوي على 81 عيادة إضافة إلى ثلاثة صيدليات رئيسية (المركيزة - العيادات الخارجية - الطوارئ).

سيارة، لافتاً إلى أن المبني الرابع يختص للعيادات الخارجية وتبلغ مساحته 12129 متراً مربعاً ويتوسط مبني المستشفى بنفق خدمات ويحتوي على أواخر الطاقة الشمسية لإنارة الممرات ومعدات التكييف المركزي الرئيسية إضافة إلى زارات الموقود تحت الأرض وغازات وقوف تغذية يومية وموابد الكهرباء.

وقال العوضى، إن مستشفى الولادة الجديد يحتوي على أربعة جسور مشاة مكيفة لربط مبني العوضى مع العيادات الخارجية وتنقلات الماء وتحفيزات تسهيل الحركة وتنقلات اليقظة المصحة والمراجعين وبمساحة إجمالية تبلغ 1615 متراً مربعاً، إضافة لسطح المبني المخصص كذلك لمواقف بطريقه الحائط البحري وذلك كمصد للأمواج وبطول 320 متراً.

أعلن وزير الصحة د.أحمد العوضي أن الافتتاح الرسمي لمستشفى الولادة الجديدة سيكون خلال الأسبوعين القادمين، كاشفاً عن تنفيذ العيادات الخارجية في المستشفى بالكامل - خلال الفترة الماضية - إضافة إلى تنفيذ قسم الأشعة وقسم المختبرات الطبية.

ياد ذلك في تصريح للوزير العوضى عقب الجولة التفقدية التي قام بها سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أمد العبدالله والوزراء أمس لمستشفى الولادة الجديدة بمنطقة الصباح الطبية التخصصية.

وقال العوضى، إن مستشفى الولادة الجديدة بعد أخذ المشاريع المدرجة على خطة التنمية الجديدة (كوت جديدة 2035) وضمن مرتكز صحة ورفاه الجميع، لافتاً إلى أن مستشفى مقام على مساحة 65 ألف متر مربع في منطقة الصباح الطبية التخصصية تبلغ 65 ألف متر مربع في منطقة الصباح الطبية التخصصية.

وفي موقع مميز على ساحل جنوب الكويت وهو مصمم وفقاً لأحدث المعايير العالمية في مجال تخفيف وعلاج أمراض النساء والولادة وبمواصفات المبني الفضائي المعماري الحديثة الصديقة للبيئة والموفدة للطاقة وعلاج الأطفال الخدج حديثي الولادة.

وبيّن أن المستشفى يحتوي من أربعة مبان، الأول هو مستشفى

الولادة الرئيسي الذي تبلغ مساحته 236944 متراً مربعاً ويتضمن

ستة أدوار مخصصة بالإضافة إلى السريرات والدور الأرضي وتلقيه أبراج كبيرة.

وأفاد بأن المبني الأول يتضمن كذلك الإدارة والمدخل الرئيسي

وقسم الطوارئ وغرفة للمعافي والمصابيات وخدمات الأشعة

والسبحات الطبية والخدمات الهندسية وخدمات الأشعة

والعلاج الطبيعي والرعاية المركزة للأطباء والخدج والخدمات

الميكانيكية والعنائية المركزة للأطباء والخدج والخدمات

والإنفحة وغرفة للممرضى بالإضافة إلى سريرات وتنقلات الماء

عامة ومخازن رئيسية ومغاسل مرکبة وتعقيم وإدارة المخلفات

السيارات ليصل العدد الكلي لمواقف السيارات إلى 1800 موقف

وطلاقة.

افتتح المستشفى الأميركي بالبيوم العالمي الصدفية لزيادة

الوعي بالمرض الذي يصيب ما بين 3% من الأشخاص

على العالم سنوياً، كما يعاني منه 76 ألف حالة في الكويت

بما يمثل نحو 3% من السكان.

وأكمل مديرية المستشفى د. أرجي الكندي أن نسب الاصابة

بمرض الصدفية في الكويت تتساوى مع النسب العالمية،

منوهه بحرص الوزارة على توفير أحدث العلاجات لهذا

المرض.

وأضافت الكندي - في تصريح صحفي على هامش الافتتاح

أن الهدف من الافتتاح النوعية بالدرجة الأولى وتعريف

## المستشفى الأميركي احتفل بالبيوم العالمي للمرض لزيادة الوعي به

# 76 ألف مصاب بـ"الصدفية" بنسبة 3% من سكان الكويت



الكندي والعتيبي يفتتحان المعرض المقامة على هامش الفعالية

الاصابة به، لافتاً أنه لا يوجد علاج شاف تماماً لمرض الصدفية حتى الآن، لكن هناك طرق مختلفة تهدف لوقف نشاط الأجزاء وأشار إلى أن مرض الصدفية يصيب البنسين دون تبيّن، وكل الأعمار، وهو مرض غير معروفة له أعراض معاً في حينه.

حياته اليومية والاجتماعية بصورة أفضل.

في المئة من إجمالي عدد السكان وأن هناك 76 ألف حالة في الكويت.

وأشار إلى أن مرض الصدفية يصيب البنسين دون تبيّن، وكل الأعمار، وهو مرض غير معروفة له أعراض معاً في حينه.

وأوضح الصالح: تشكيلاً فرق وطنية احترافية لمقاضاة الشركات ووكالاتها

## "مكافحة التبغ" لزيادة الضريبة الانتقائية على المنتجات 75%

وأوضح الصالح أن المؤتمر أوصى بدعوة مجلس الصحة الخليجي لتبني مبادرة الصناعة التالية وبناء القرارات للدول الأعضاء حول التبغ ونظائرها إلى الدواعي والحقائق المتعلقة بشرفات صناعة التبغ وتشكيلاً فرق عمل وطنيه انتقائية لمقاضاة شركات التبغ والوكالات ومحاربتها وقمعها وقوف ضد مهنية موسية تتضمن الشركة مع منظمة الصحة العالمية وبوت فبرة مخصوصة. وأضاف: إن المؤتمر أوصى كذلك بإعداد برامج لرفع مستوى الوعي لدى إنسان القرار والسياسات وأصحاب المصلحة بشأن تلك الأبعاد ومراجعة وتطوير الوسائل والأنظمة والتغيرات واللوائح والبرامج في دول مجلس التعاون حول منتجات التبغ الجيدة والمنتجات الدليلية.

وبيّن أن المؤتمر أكد في توصياته أهمية الاستثمار في الدكاء الاصطناعي بالخطيط للمبادرات التوعوية وبرامج الواقع عن تعاطي التبغ وأعمال على إنشاء اتحاد فلبي

يجمع تحت مظلة الجمعيات والمؤسسات الأهلية المعنية بمكافحة التبغ.

وأوضح الصالح أن المنهج الدولي لمكافحة التبغ "آفة التدخين وتضارب المصالح"

على ضرورة زيادة الضريبة الانتقائية على منتجات التبغ ونطائرها إلى الدواعي

به، من منظمة الصحة العالمية وهو 75 في المئة ودعوة كل من مجلس الصحة

الخليجي ومبتكب منظمة الصحة العالمية لشرق البحر المتوسط إلى تنظيم دورات

تدريب متقدمة في الخطيط للبرامج الوقائية والمهارات المتوجهة ذات العلاقة.

وقال رئيس المؤتمر رئيس جمعية مكافحة التبغ بالعديد من الأمراض، د. خالد الصالح، إن

المؤتمر دعا في توصياته الدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي إلى مطالبة كل من

يعمل في مجالات مكافحة التبغ بتوقيع وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية

لردم ومراقبة سلوكات وأنشطة وأساليب صناعة التبغ والصناعات المرتبطة بها

وإجراء بحوث دورية متعلقة وفق معايير منظمة الصحة العالمية.

وأشار الصالح إلى أن التبغ يسبب العديد من الأمراض الخطيرة مثل السرطان

والجلطات والوفاة المبكرة، مما يهدى إلى مخاطر خطيرة على صحة الإنسان.

وأوضح الصالح أن المنهج الدولي لمكافحة التبغ "آفة التدخين وتضارب المصالح"

على ضرورة زيادة الضريبة الانتقائية على منتجات التبغ ونطائرها إلى الدواعي

به، من منظمة الصحة العالمية وهو 75 في المئة ودعوة كل من مجلس الصحة

الخليجي ومبتكب منظمة الصحة العالمية لشرق البحر المتوسط إلى تنظيم دورات

تدريب متقدمة في الخطيط للبرامج الوقائية والمهارات المتوجهة ذات العلاقة.

وقال رئيس المؤتمر رئيس جمعية مكافحة التبغ بالعديد من الأمراض، د. خالد الصالح، إن

المؤتمر دعا في توصياته الدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي إلى مطالبة كل من

ي العمل في مجالات مكافحة التبغ بتوقيع وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية

لردم ومراقبة سلوكات وأنشطة وأساليب صناعة التبغ والصناعات المرتبطة بها

وإجراء بحوث دورية متعلقة وفق معايير منظمة الصحة العالمية.

وأشار الصالح إلى أن التبغ يسبب العديد من الأمراض الخطيرة مثل السرطان

والجلطات والوفاة المبكرة، مما يهدى إلى مخاطر خطيرة على صحة الإنسان.

وأوضح الصالح أن المنهج الدولي لمكافحة التبغ "آفة التدخين وتضارب المصالح"

على ضرورة زيادة الضريبة الانتقائية على منتجات التبغ ونطائرها إلى الدواعي

به، من منظمة الصحة العالمية وهو 75 في المئة ودعوة كل من مجلس الصحة

الخليجي ومبتكب منظمة الصحة العالمية لشرق البحر المتوسط إلى تنظيم دورات

تدريب متقدمة في الخطيط للبرامج الوقائية والمهارات المتوجهة ذات العلاقة.

وقال رئيس المؤتمر رئيس جمعية مكافحة التبغ بالعديد من الأمراض، د. خالد الصالح، إن

المؤتمر دعا في توصياته الدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي إلى مطالبة كل من

ي العمل في مجالات مكافحة التبغ بتوقيع وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية

لردم ومراقبة سلوكات وأنشطة وأساليب صناعة التبغ والصناعات المرتبطة بها

وإجراء بحوث دورية متعلقة وفق معايير منظمة الصحة العالمية.

وأشار الصالح إلى أن التبغ يسبب العديد من الأمراض الخطيرة مثل السرطان

والجلطات والوفاة المبكرة، مما يهدى إلى مخاطر خطيرة على صحة الإنسان.

وأوضح الصالح أن المنهج الدولي لمكافحة التبغ "آفة التدخين وتضارب المصالح"

على ضرورة زيادة الضريبة الانتقائية على منتجات التبغ ونطائرها إلى الدواعي

به، من منظمة الصحة العالمية وهو 75 في المئة ودعوة كل من مجلس الصحة

الخليجي ومبتكب منظمة الصحة العالمية لشرق البحر المتوسط إلى تنظيم دورات

تدريب متقدمة في الخطيط للبرامج الوقائية والمهارات المتوجهة ذات العلاقة.

وقال رئيس المؤتمر رئيس جمعية مكافحة التبغ بالعديد من الأمراض، د. خالد الصالح، إن

المؤتمر دعا في توصياته الدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي إلى مطالبة كل من

ي العمل في مجالات مكافحة التبغ بتوقيع وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية

لردم ومراقبة سلوكات وأنشطة وأساليب صناعة التبغ والصناعات المرتبطة بها

وإجراء بحوث دورية متعلقة وفق معايير منظمة الصحة العالمية.

وأشار الصالح إلى أن التبغ يسبب العديد من الأمراض الخطيرة مثل السرطان

والجلطات والوفاة المبكرة، مما يهدى إلى مخاطر خطيرة على صحة الإنسان.

وأوضح الصالح أن المنهج الدولي لمكافحة التبغ "آفة التدخين وتضارب المصالح"

على ضرورة زيادة الضريبة الانتقائية على منتجات التبغ ونطائرها إلى الدواعي

به، من منظمة الصحة العالمية وهو 75 في المئة ودعوة كل من مجلس الصحة

الخليجي ومبتكب منظمة الصحة العالمية لشرق البحر المتوسط إلى تنظيم دورات

تدريب متقدمة في الخطيط للبرامج الوقائية والمهارات المتوجهة ذات العلاقة.

وقال رئيس المؤتمر رئيس جمعية مكافحة التبغ بالعديد من الأمراض، د. خالد الصالح، إن

المؤتمر دعا في توصياته الدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي إلى مطالبة كل من

ي العمل في مجالات مكافحة التبغ بتوقيع وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية وثيقة إتفاقية

لردم ومراقبة سلوكات وأنشطة وأساليب صناعة التبغ والصناعات المرتبطة بها

وإجراء بحوث دورية متعلقة وفق معايير منظمة الصحة العالمية.

وأشار الصالح إلى أن التبغ يسبب العديد من الأمراض الخطيرة مثل السرطان

والجلطات والوفاة المبكرة، مما يهدى إلى مخاطر خطيرة على صحة الإنسان.



## تفقد نسب الإنجاز في المناطق الجنوبية المشاري: تذليل المعوقات أمام تنفيذ المشاريع السكنية وتصويب المخالفات



وزير عبداللطيف المشاري خلال الجولة التفقدية

على مشروع جنوب صباح الأحمد وشدد  
وزير الإسكان على حجم تنفيذ الأعمال  
الشروع بالبنية التحتية في عدد من  
المؤشرات عقود البنية التحتية في عدد من  
المناطق والمباني الجديدة بمنطقة صباح  
العام العقاري والمدنية الجديدة وافتتاح  
الطرق الجديدة في عدد من المدن الجديدة  
والتعاون لتنفيذ أية معوقات يمكن أن  
واجهها أعمال التنفيذ.

تفقد وزير الدولة للشؤون البلدية ووزير  
الدولة لشئون الإسكان عبداللطيف المشاري  
جنوب البلاد من مشروعات الرعاية  
السكنية في منطقة صباح السالم.  
وقالت المؤسسة إنه وخلال جولة وزير  
الإسكان على مجمع صباح السالم للرعاية  
السكنية يحضور محافظ مبارك الكبير  
الشيخ صباح بن صباح ورئيس فريق  
شئون إسكان المرأة الشيفي بيبي الصباح  
ومدير العام للمؤسسة راشد العفري  
وقياديه بزيارة إلى الطلع على جسم الخدمات  
المقدمة لسكانه والوقوف على بعض  
المخالطات الخاصة به واتخاذ الإجراءات  
لحو زالة أي مخالفات إن وجدت.

وأشارت المؤسسة إلى أن وزير الإسكان  
تفقد مشروع السكن العمودي في الضاحية  
الاستثمارية لمدينة صباح الأحمد السكنية  
والتي تشمل 60 عمارة وتضم 1110 شقة،  
وطبقاً على حجم الارتفاع والتنظيمات  
وهي مكونة من مراحل البناء والبقاء في  
تمكينه لافتات البناء الجديدة.  
وذكرت أن الوزير المشاري قال كذلك

## "الكهرباء": لجنة لاختيار المرشحين في الدورات التدريبية الخارجية

■ محمد غانم

وعقد اللجنة اجتماعاتها في مقر الوزارة بناء على دعوة الرئيس أو  
نائبه ولا تكون اجتماعات اللجنة صميمية إلا بحضور الأغلبية على  
أن يكون من بينهم الرئيس أو نائبه.  
وأعطى القرار الحق للجنة في مخاطبة أي جهة داخل الوزارة بشان  
مباشرة مهامها وتلزمه جميع قطاعات الوزارة بالتعاون التام مع  
اللجنة كما أن لها الحق في الاستعانة بمن تراه مناسباً من ذوي  
الخبرة لأداء مهامها.  
ووحد القرار مدة عمل اللجنة بستة من تاريخ صدوره، على أن  
يرفع رئيس اللجنة أو نائبه تقارير اللجنة إلى وكيل الوزارة مشفوعاً  
باعتبارها.  
اللجان ممثلة في هذا الشأن وعلى وجه الخصوص التعليم رقم 9  
لسنة 2016 بشان الدورات والبرامج التدريبية الخارجية.

## خدية على حسين الأربش

سائل المولى عزوجل أن يتغمدها بواسع رحمته  
وأن يسكنها فسيح جناته وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لك فلانا إلينا يرجعون

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره

## منشد الكهرباء

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره

يتقدم

## الشيخ خالد البدر المحمد الأحمد الصباح

بأحر التعازي القلبية وصادق المواساة إلى

## عائلتي المطوع والقعود الكرام

في وفاة فقيدتهم الغالية المغفور لها بإذن الله تعالى  
**وفاء عبد الرزاق أحمد المطوع**  
زوجة / محمد مبارك القعود

سائل المولى عزوجل أن يتغمدها بواسع رحمته  
وأن يسكنها فسيح جناته وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لك فلانا إلينا يرجعون

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره

يتقدم

## الشيخ خالد البدر المحمد الأحمد الصباح

بأحر التعازي القلبية وصادق المواساة إلى

## عائلتي المريض وبوخضور الكرام

في وفاة فقيدتهم الغالية المغفور لها بإذن الله تعالى  
**عائلية محمد عبد الله المريض**  
زوجة / سالم أحمد حجي بوخضور

سائل المولى عزوجل أن يتغمدها بواسع رحمته  
وأن يسكنها فسيح جناته وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لك فلانا إلينا يرجعون

بسم الله الرحمن الرحيم  
يَا أَيُّهَا النَّفِيلُ الْمُطَبَّسُ إِذْ جَرَحَكَ أَصْنَعَ لَكَ حَيَّاً فَيَأْكُلُكَ وَلَنْ يَحْيِيَكَ  
صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

## منشد الكهرباء

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره

يتقدم

## الشيخ خالد البدر المحمد الأحمد الصباح

بأحر التعازي القلبية وصادق المواساة إلى

## عائلة الأربش الكرام

في وفاة فقيدتهم الغالية

المغفور لها بإذن الله تعالى

## خدية على حسين الأربش

سائل المولى عزوجل أن يتغمدها بواسع رحمته  
وأن يسكنها فسيح جناته وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لك فلانا إلينا يرجعون

## منشد الكهرباء

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره

يتقدم

## الشيخ خالد البدر المحمد الأحمد الصباح

بأحر التعازي القلبية وصادق المواساة إلى

## عائلتي المطوع والقعود الكرام

في وفاة فقيدتهم الغالية المغفور لها بإذن الله تعالى

**وفاء عبد الرزاق أحمد المطوع**  
زوجة / محمد مبارك القعود

سائل المولى عزوجل أن يتغمدها بواسع رحمته  
وأن يسكنها فسيح جناته وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لك فلانا إلينا يرجعون



اختتم زيارة إلى الدوحة التقى خلالها خليفة بن حمد وزار معرض "ميلىبول قطر 2024"

## اليوسف: الكفاءة والتجهيزات لقوة "لخويا" تعكس الجاهزية والاستعداد ضباطنا الدارسون في قطر سيقومون بدور محوري في دعم مسيرة الكويت العسكرية والأمنية



الشيخ فهد اليوسف والشيخ خليفة بن حمد



النائب الأول الوزير الشيخ فهد اليوسف خلال مشاركته في افتتاح معرض (ميلىبول قطر)



النائب الأول متoscopio الطبلة الضباط الكويتيين الدارسين في الكليات العسكرية في قطر

الدولة . كونا، عاد النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف إلى البلاد من بعد زيارته الرسمية إلى دولة قطر . وأعرب اليوسف . في بيان صحافي صادر عن وزارة الدفاع عن خالص شكره وعظيم امتنانه لدولة قطر . قيادة وحكومة وشعباً على ما اقيمه والوفد المرافق له من حفاوة استقبال وكرم ضيافة، متمنيا لهم دوام التوفيق في دراستهم ليكونوا مثلاً مشرقاً للكفاءة وإخلاص الضابط . في الإطار نفسه، أطلع النائب الأول على أهمية التقنيات والتطلوب الأمنية في معرض (ميلىبول قطر 2024) الذي يعنى بأمن وسلامة . وقالت وزارة الدفاع، إن ذلك جاء خلال جولة اليوسف في المعرض الذي انتظم فعالياته بمشاركة أكثر من 250 شركة عالمية ومحلية متخصصة في مجال الأمن الداخلي والسلامة . وأضافت، إن النائب الأول أطلع خلال جولته على أبرز تطلبات الأمن وواقع الأمن السييري والذكاء الاصطناعي وتعزيز استخدام التكنولوجيا الحديثة في المدن الذكية والأمنة وتطوير علوم الطب الشرعي المعتمدة في التحقيقات .



# الاقتصادية

## ارتفعت إلى 300 مليون بنهائية أغسطس الماضي... ورصيد التسهيلات تجاوز 3,8 مليار دينار دينار تمويلات البنك لقطاع التجارة في 8 أشهر



**حجم القروض**  
وارتفعت القروض الممنوعة للقديمين وغير المقدين خلال الأشهر الـ 8 الأولى من 2024، بقيمة 1,85 مليار دينار، ليبلغ الرصيد التركي للتسهيلات الائتمانية 55,4 مليار دينار بنهائية أغسطس الماضي، مقارنة بمسوواه بنهائية ديسمبر 2023 والبالغ 53,55 مليار دينار، وبنسبة 3,5٪.

ويأتي زياد حجم القروض المنوعة بالبلاد منذ بداية العام الحالي، وسط نمو غالبية الائتمان المنحون إلى كل القطاعات الاقتصادية، حيث بلغت مستحوداً على 2,15٪ بقيمة 107,4 مليون دينار، تلاه قامساً التمويل بالعملة الأوروبية (اليورو) بنسبة 5,94٪ وبنسبة 296,8 مليون دينار.

وحل رابعاً التمويل بالرالي السعودي مستحوداً على 2,15٪ بقيمة 107,4 مليون دينار، تلاه قامساً التمويل بالدرهم الإماراتي مستحوداً على 2,11٪ بقيمة 105,1 مليون دينار.

تلاه التمويل بالديناليين، مسجواً على 0,56٪ بقيمة 28,1 مليون دينار، ثم التمويل بالجنيه الاسترليني بنسبة 0,54٪ بقيمة 27 مليون دينار، وسداسياً وأخيراً التمويل بالفرانك السويسري بنسبة 0,38٪ بقيمة 19,3 مليون دينار.

شهر أغسطس بقيمة 688,4 مليون دينار، تلاه شهر أبريل بقيمة 639,2 مليون دينار، ثم شهر يونيو بقيمة 634,1 مليون دينار، تلاه شهر مارس بقيمة 632,4 مليون دينار، وسداسياً جاء شهر مايو بقيمة 592,1 مليون دينار.

## انطلاق مبادرة مستقبل الاستثمار بمشاركة كويتية وزير الاستثمار السعودي: لدينا 540 مقراً إقليمياً للشركات



للتواصل عن تأثير ذلك على الاقتصاد، موكداً أن ذلك بالطبع له تأثيرات سلبية، ولكن بفضل "رؤية المملكة" فإن العوامل الدافعة أكثر من العوامل المعقة. وتتابع لدينا نحو حتى في ظل هذه الاضطرابات، فقد زاد الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 70٪ منذ إطلاق "رؤية المملكة 2030" حتى الآن، وإذا نظرنا إلى مجموعة العشرين، فلأن هذه الفترة والتغيرات والخدمات التي حصلت، بما في ذلك الصدقات في سوق النفط، نجد أن السعودية كانت ثانية أكثر الاقتصادات نمواً في هذه المجموعة.

وأكد أن المملكة استطاعت مواجهة مختلف التحديات الجيوسياسية عالمياً بفضل مكانة الاقتصاد، مشيراً إلى أن الاقتصاد السعودي في مركز الشرق الأوسط، مضيفاً، نشر بالآن إذا وجد على المستوى الإنساني، وذكراً ثرياً للإمارات الحاصلة في البحر الأحمر.

وأضاف: "نماذجنا تفوقت على الآخرين في نجاحها واستدامتها، وساعدنا على تطوير المدن الجديدة، ونستثمر في البنية التحتية، ونحقق نمواً في الناتج المحلي الإجمالي، مما يتيح لنا فرصاً جديدة في السوق العالمي".

أعلنت شركة أرزان المالية عن نتائجها المالية لفترة الربع الثالث من 2024، وأظهرت النتائج المالية تحقق الشركة أرباح بلغ 13,202 مليون دينار، مقارنة بـ 6,638 مليون دينار، بزيادة قدرها 99٪ لفترة ذاتها من 2023، بربحية سهم بلغت 15,595 للسهم الواحد، بزيادة قدرها 90٪، وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 21,757 مليون دينار، مقارنة بـ 13,585 مليون دينار، بزيادة قدرها 60٪ لفترة ذاتها من 2023.

وقال طلال البدر، رئيس مجلس إدارة أرزان المالية، إن نتائج المجموعة عن شهر التسعة الأولى لعام 2024 تکشف نجاح خطط المجموعة لتحقيق النتائج المميزة بالرغم من الظروف الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية في المنطقة والعالم والتي لها آثار متصاعدة على الأسواق المالية محلياً وعالمياً، إلا مثابة المركز المالي للمجموعة، وسياسيتها المحافظة والصافية والمرنة في نفس الوقت وتنافع الكبير في مصادر دخلها وتوسيعها البغافي قد ساهم بشكل كبير من قدرتها في انتقاء الفرص الاستثمارية المميزة للمجموعة ولعملائها.

## "كامكو إنفست": مستشار لصفقة تمويل إسلامية بـ 94,7 مليون دولار في أمريكا



الأرضي (6٪) من المساحة القابل للتأجير، بالإضافة إلى 76 موقعًا للسيارات. وقال محمد فهد العثمان، رئيس تنفيذي أول لاستثمارات البديلة في كامكو إنفست، "يسعدنا أن تكون جزءاً من هذه الصفقة الناجحة، وهي صفة تمويل متواافق مع الشريعة الإسلامية لتطوير عقار في الولايات المتحدة".

ويتم تطوير العقار من قبل فريق متخصص في المطروبين والمقاولين والاستشاريين الذين يتعاونون بحضور راسخ وسجل حافل في تسلیم مشاريع تطوير متعددة في الوقت المحدد في سوق فاوتون ومدينة شيكاغو. وقد لاقت هذه الصفة استحسان المستثمرين نظراً لانخفاض المخاطر التي يوفرها هذا النوع من التمويل، وكون الاستثمار متواافق مع الشريعة الإسلامية. علاوة على ذلك، تتمتع الصفة بخيارين للتخارج سواء من خلال إعادة التمويل أو بيع العقار، ومساهمة بنك أمريكي إقليمي باز وشركة تأمين دولية أيضًا في عملية تمويل المشروع.

أفادت شركة كامكو إنفست أن المستثمرين الأجانب، بما في ذلك المؤسسات والأفراد كانوا أكثر شراء في أسواق الأسهم الخليجية خلال الأربعين الثالث من 2024. ونالت بورصة الكويت في المرتبة العالمية، حيث شهدت البورصة أيضًا عمليات شراء ممتalaً، بلغت 373,053 قدمًا مربعاً. ويشمل ذلك 350,534 قدمًا مربعاً من مساحات المكتبية (94٪ من المساحة القابل للتأجير)، 22,518 قدمًا مربعاً من مساحات لمتاجر البيع في الطابق السادس، 11 طابقاً بمساحة إجمالية 3,71 ملليار دولار، بالإضافة إلى 46,3 مليون دولار على التوالي، على الأعلى من 2024 هو الأعلى من 21 قدرة ربع سنوية.

## البحر: المجموعة مستمرة في تحقيق نتائج قياسية وإيجابية خلال الربع الثالث من العام الحالي



وأضاف قائلاً: "الشركة بصدد وضع استراتيجية جديدة للمجموعة للسنوات الثلاث القادمة لتنمية المزيد من النجاحات والنمو والاستدامة والتحقق من الأهداف الطموحة للمجموعة وعملاقها وذلك من خلال طرح المزيد من المنتجات الاستثمارية المتقدمة وال فرص الاستثمارية المميزة".

ومن جانبة صرّح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، جاسم بنيل، "نماذج الربع الثالث من 2024 قياسية حيث زادت أصول المجموعة خلال الربع الثالث من 2024 بنسبة 36٪، حيث بلغت أصولاً 265 مليون دينار، مقارنة بـ 194 مليون دينار للفترة ذاتها من العام 2023، كما ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الـ 41 لـ 166 مليون دينار مقارنة بـ 118 مليون دينار للفترة ذاتها من العام الماضي. ونسعى المزيد من النماذج الإيجابية في الفترة المقبلة". وأضاف، "استثمارتنا المتقدمة وتنوع مصادر دخل المجموعة يأتون بثمارهم في الدور من المفاطر وتعزيز النتائج الإيجابية التي نحققها واستدامتها، ونطلع المزيد من التجاوزات المستقلة وأنهل أن نكون عند حسن ظن العملاء والمساهمين والمستثمرين، شاكرين لهم في المجموعة وما تقدمه من خدمات مالية واستثمارية".

## "النفط": "البترول العالمية" تعزز ريادة الكويت بالتركيز ومحطات الوقود الخارجية



أكيدت وزارة النفط أن نجاح شركة البترول العالمية يعد مبعث فخر ويعكس مكانة الكويت الريادية في مجالات الطاقة وأسهامها في رفد الاقتصاد العالمي بالموارد الطبيعية وفق أعلى المعايير. جاء ذلك في كلمة ألقاها مدير العلاقات العامة والإعلام في (النفط) الشيف عباس خالد حلقة نقاشية نظمتها الوزارة بشارة العلواني، رئيس المديرية العامة لشركة البترول العالمية، وحاضر فيها من مدير دائرة إدارة نواف المضيان ومدير التصنيع ببسملة عمان عبد الرحمن الوسري ومدير التصنيع بجمهوورية فيتنام مشاري النجبي، وأعربت الصباح عن الاعتزاز بجهود (البترول العالمية) في توسيع نطاق وقلاوة خلال الحالة النقاشية إن أولويات الصرف الرأسية للشركة للمحافظة على استقرار الشركة المالي والمحافظة على المستوى الأمثل للصرف التشغيلي مع تحسين كفاءة التشغيل.

وقالوا إن قطاع البيع بالجملة في "البترول العالمية" يقوم بتسويق المنتجات مثل الغاز التعوقي والغاز وغازها من التجزئة والتوسيع في الأسواق ذات النمو المتزايد وحماية عمليات البيع بالتجزئة عبر والسلامة".

يدورهم استعراض مسوولو شركة البترول الكويتية العالمية، وهي وآهاد الشركة التي تمثل في أن تكون شركة الترسانة الأولى في قطاع التكرير والخدمات البترولية من خلال المسؤولون أن بين بين الأهداف التسويقية للشركة، أيها التوزيع يومياً من خلال قطاع العمليات على استقرار عمليات مواردها البشرية ونيل ثقة مصافيها العالمية المقدمة.

وأضافت "ألف نجحت (البترول العالمية) في تطوير العلامة التجارية، حيث شهدت تطورها في قطاع التكرير والخدمات البترولية، مما يعكس مكانة الكويت كأحد القوى الرائدة في قطاع التكرير والخدمات البترولية من خلال مصافيها العالمية المقدمة".



صورة لأول مقر رئيسي للبنك



المقر الرئيسي للبنك حالياً

## جادة ائتمانية وتصنيفات مرموقة

لا يزال بنك الخليج يحظى بتقدير دولي من حيث جدارته الائتمانية وقوته المالية من قبل وكالات التصنيف الائتماني الدولية لرسمته السليمة وتحسين رصيده وقوته أصوله القوية. وكما في 30 سبتمبر 2024، حصل بنك الخليج على تصنيف الودائع طويلة الأجل "A3" ونظرة مستقبلية "إيجابية" من وكالة موديز لخدمات المستثمرين. بالإضافة إلى ذلك، قام البنك بثباته في تصنيف التخلف عن السداد طوبيل المصدر عند "A" مع نظرة مستقبلية "مستقرة" وتصنيف الجدوى عند "bbb" من قبل وكالة فيتش للتصنيف الائتماني. وعلاوة على ذلك، تم تثبيت تصنيف العملة الآسيوية طوبيل الأجل عند "+A" مع نظرة مستقبلية "مستقرة" من وكالة كابيتال إنستيجز.

وتعكس هذه التصنيفات الأداء المالي القوي لبنك الخليج وإدارته الحصينة وقدرته على التقدم بثبات ونجاح في القطاع المصرفي على الصعيدين المحلي والعالمي.

## ضمن الأكبر عربياً وشرق أوسطي

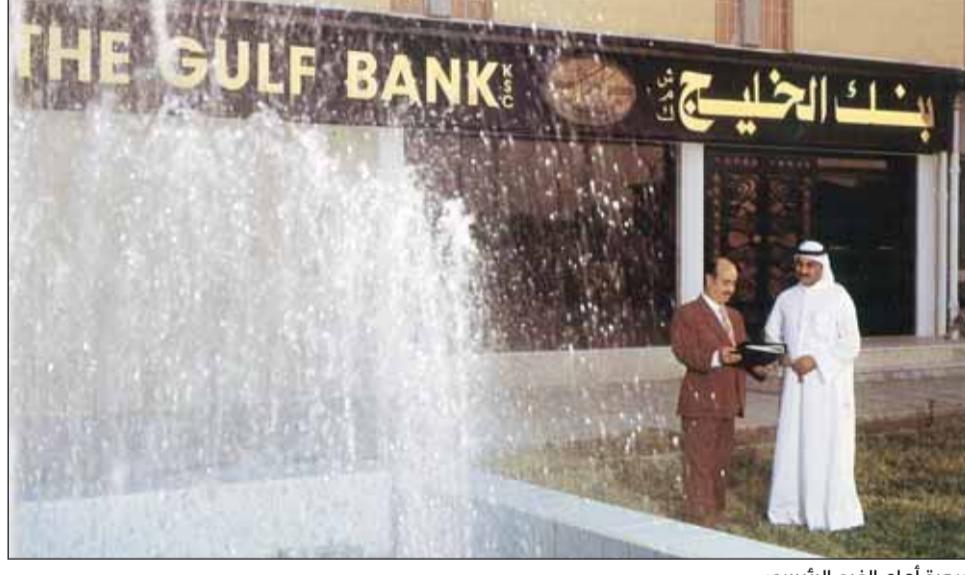
تقديراً لدوره الرائد في الكويت والمنطقة، جاء بنك الخليج ضمن قائمة "فوربس" قائمة لأكبر 50 بنكاً في الشرق الأوسط، بقيمة سوقية بلغت 3,2 مليارات دولار في عام 2023، كما افتارته ضمن أكبر 100 شركة مدرجة في المنطقة لعام 2024، ومن بينها افتارته مجلة "ذي بانكر" ضمن أفضل 100 بنك عربي لعام 2024.

## تعكس مسيرة نجاح القطاع المصرفي الكويتي على مدى عقود



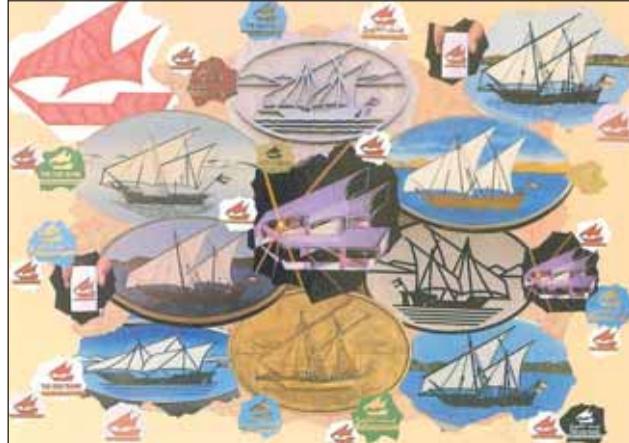
صورة لمرسوم إنشاء البنك المنشر في الجريدة الرسمية

# 64 عاماً من الإنجازات والمشاركة الفاعلة في تنمية المجتمع



صورة أمام الفرع الرئيسي

- أحد أكبر البنوك الرائدة في الكويت والمنطقة بإجمالي موجودات بلغ 7,4 مليار دينار
- يقدم سلسلة واسعة من الخدمات خلال أكثر من 50 فرعاً
- وشبكة صراف آلي تتجاوز 300 جهاز
- من أكبر الداعمين لرؤية الكويت 2035 من خلال تمويل المشروعات والعمل على تطبيق محاورها
- حقق نقلة نوعية في رحلة التحول الرقمي أثمرت الكثير من الخدمات الجديدة ضمن استراتيجية 2025



شعارات قديمة للبنك

# "الخليج" ...

يحتفل بنك الخليج بمرور 64 عاماً على تأسيسه، فمن مقر متواضع في شارع فهد السالم بمدينة الكويت، لا يتجاوز عدد الموظفين فيه 50 موظف، ويرأسه مبلغ إنداك 24 مليون روبيه، (ما يعادل 1,8 مليون دينار)، انتقل بنك الخليج أحد أكبر المؤسسات المالية في البلاد، على يد مجموعة من 12 تاجر، في 23 نوفمبر 1960، وفقاً للمرسوم الأميركي رقم 44، الذي سمح بترخيص بنك الخليج كشركة مساهمة، للتواصل مسيرة البنك على مدى عقود متواصلة من الإنجازات والمساهمة الفاعلة في تنمية المجتمع والاقتصاد الوطني.

نحو بنك الخليج على مدى ذلك العقود في أن يصبح أحد البنوك الرائدة في الكويت والمنطقة، بإجمالي موجودات يبلغ 7,4 مليارات دينار كويتي كما في نهاية يونيو 2024، مع تحقيق قفزة هائلة في الخدمات التي يقدمها للعملاء، حيث يقدم سلسلة واسعة من الخدمات المصرفية الشخصية والخدمات المصرفية للشركات، بالإضافة إلى خدمات الخزينة والخدمات المالية الأخرى، من خلال شبكة كبيرة تضم أكثر من 50 فرعاً وأكثر من 300 جهاز صرف آلي.

### نهضة الكويت

ومنذ تأسيسه كان بنك الخليج جزءاً من النهضة العمرانية والثقافية والاقتصادية التي شهدتها الكويت كونه جزءاً لا يتجزأ من تاريخ الكويت وحاضرها ومستقبلها، حيث ساهم في تمويل الكثير من المشروعات التنموية الكبرى، من خلال التمويل المباشر أو بالاتفاق مع بنوك أخرى، كما شارك البنك في تمويل العديد من المشروعات التنموية في إطار دعمه لرؤية الكويت 2035، في مختلف القطاعات، وفي مقدمتها القطاع النظيف والإنشائي، بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية، ومن بين المشاريع التي كان بنك الخليج رائداً في تمويلها، مشروع جسر جابر الأحمد الذي يربط الكويت بمدينة الصبية، ومدينة صباح الأحمد السكنية، إلى جانب مشاريع إنشائية مثل مركز جابر الأحمد الثقافي (دار الأوبرا)، ومركز عبدالله السالم التأميني، ومشروع توسيع مستشفى الرفاهية، وعدد من كليات مدينة صباح السالم الجامعية في الشاوية، كما لعب بنك الخليج دوراً فعالاً في تمويل المشاريع النفعية مثل مشروع الوقود البيئي التابع لشركة البترول الوطنية الكويتية، ووزع من مصفاة الزور.

### التحول الرقمي

ولمواصلة التطوير والتطور، حرص البنك على وضع خطط طموحة تركز على التطور الرقمي وتقييم أفضل الخدمات للعملاء، كما يولي قطاع الشركات اهتماماً خاصاً، لاسيما الشركات الصغيرة والمتوسطة، لما لها من دور مهم في تنمية الاقتصاد الوطني، وخلق فرص عمل جديدة، ورفع قيمة زيادة رؤادة الأعمال.

## 7 جوائز عالمية في 2024

- 1-أفضل بنك في الخدمات والتسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعي من "غلوبال فاينانس"
- 2-أفضل العروض للأثرياء الشباب من قبل Private Banker International
- 3-الأفضل في الكويت بالمسؤولية الاجتماعية من مجلة "بوروموني"
- 4-الأفضل في "مبادرات التنوع والشمولية" بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا من مجلة "ميد"
- 5-الأفضل في "تمكين المرأة" على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من مجلة "ميد"
- 6-الأفضل في التنمية المستدامة بمكان العمل خلال المؤتمر الخليجي الدولي للمسؤولية الاجتماعية في البحرين
- 7-حساب مليونير الدانا يدخل موسوعة "جينيس" للأرقام القياسية كأكبر جائزة تقديرية مرتبطة بحساب مصرفي



تأريخ طوبيل من تجربة العميل المميزة مع بنك الخليج





فريق شركة المركز المالي

أسسَ في 1974 وتطورَتْ كشركة رائدة في القطاع المالي مع إجمالي أصول تحت الإدارَة بقيمة 1,38 مليار دينار

# "المركز" ...

# مسيرة 50 عاماً من الريادة في القطاع المالي والاستثماري



فريق الشركة



جانب من إحدى فعاليات "المركز"

- نجح على مر العقود في الريادة من خلال إطلاق أدوات استثمارية محلية وبأسواق جديدة
- يواصل ريادته في الابتكار من خلال خلق قنوات تفتح المجال أمام فرص واعدة للعملاء



يحتفل المركز المالي الكويتي "المركز" هذا العام، وتحديداً في شهر أكتوبر، بمرور 50 عاماً على تأسيسه كأحدى المؤسسات المالية الرائدة في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، وتروي العلامات الفارقة في مسيرة الطويلة قصة شركة رست، مكانتها كمثال للتميز المؤسسي في القطاع المالي.

وتأسس "المركز" في عام 1974 بعد طفرة الأسعار النفطية التي شهدتها المنطقة، بهدف إنشاء مؤسسة رائدة للخدمات المالية لمواكبة الأسواق العالمية وفتح نافذة للمستثمر الكويتي عليها وتأسيس النواة الأولى لتحويل الكويت إلى مركز مالي. وكان من أهم أهداف روية "المركز" آنذاك اعتقاده الراسخ بأنه بدون وجود سوق رأسمال نشط ومنظم، لن يتمكن القطاع الخاص من تطوير قدراته لتنفيذ المشاريع الخاصة والحكومية الازمة لتعزيز الاقتصاد الوطني. ولما هذا الاعتقاد جزءاً لا يتجزأ من روية "المركز".

ويستكمel "المركز" رحلة التميز الموسيي بمساهمات مجتمعية واسعة النطاق، حيث يشارك في مبادرات ترتكز على تنمية القدرات البشرية وإثراء المعرفة والتقدم الاقتصادي. وبالإضافة إلى ذلك، ترعى الشركة وتنعم الفعاليات والمبادرات التي تهدف إلى تطوير المجتمع والمهارات الشابة. وتتبع جميع هذه الأنشطة من ستراتيجية "المركز" الراسخة المسؤولية الاجتماعية والاقتصادية، والتي تقوم على ثلاث ركائز رئيسية، هي، بناء القدرات البشرية، ومواءمة بيئة الأعمال مع أفضل معايير الحكومة الموسيية، وتفعيل مبادئ الحكومة الرشيدة في بيئة الأعمال. ويتأكد التزام "المركز" بالاستدامة من خلال تمييزه كأول شركة استثمارية في الكويت تنشر طوعاً تقريراً استدامياً. ويدعم "المركز" بانتظام للفعاليات التي تحدث تأثيراً إيجابياً في المجتمع.

وفي إطار دعم الطاقات الوطنية الشابة، أطلق "المركز" برنامج تدريب الفريجيين في عام 2017، بهدف تأهيل الجيل القادم من قيادات قطاع الخدمات المالية. ويتيح البرنامج للفريجيين الكويتيين فرصة اكتساب الخبرة العملية والمهارات في بيئة مهنية ولمدة سنة كاملة، لتمكنهم من مواجة تحديات سوق العمل الكويتي المتغير. ومنذ إطلاقه، قام البرنامج بتدريب 57 فريجاً كويتياً، وتوظيف 42% منهم.

المركز في تقديم العديد من الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات الاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة والتقييم لخفيه من الشركات. وقد تجاوزت تواجد "المركز" حدود الجغرافية، حيث طور مجموعة واسعة من المنتجات العقارية وصناديق الاستثمار وفرص إدارة الأصول والصناديق وأدوات التمويل الإسلامية الفريدة. وأسس "المركز" تواجده في القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية والإمارات منذ 2005. ويمتد توسيعه إلى ما هو أبعد من دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ حيث تعمل إدارة العقارات الدولية بنشاط في أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، من خلال شركة مار-جالف، الدار العقارية "المركز" في لوس أنجلوس، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

وضع مجلس إدارة الشركة سياسة متحفظة تحولت إلى نظم حوكمة سبقت إصدار القوانين الرسمية والتشريعات، في حين عملت الإدارة التنفيذية على تطبيقها بكفاءة، ما ساهم في جعل "المركز" إحدى الشركات الكويتية المعدودة التي بادرت إلى تطوير هيكل رسمي لحكومة الشركة والالتزام به طوعاً. كما انخد "المركز" الخطوات الازمة لتحديد درجة مخاطر الحكومة ووضع الضوابط الداخلية والنظام الإداري المناسب للحد منها.

وأنطلاقاً من رؤيته المتمثلة في أن يكون الشريك الأمثل في بناء وتنمية الثروات، يواصل "المركز" رياضته في الابتكار من خلال قنوات استثمارية تحمل خصائص فريدة وفتح المجال لفرص استثمارية جديدة للعملاء. وقد شكل هذا السعي الدلوب للابتكار ركيزة أساسية لـ"المركز" منذ تأسيسه. ومن بين هذه الأدوات الاستثمارية، إطلاق "صندوق المركز للعوائد الممتازة - ممتاز"، وهو أول صندوق أسهم محلي مشترك، وـ"صندوق المركز العقاري"، أول صندوق مفتوح للاستثمار العقاري في الكويت، وـ"صندوق فرصة العالمي" وهو الصندوق الأول للخيارات في منطقة الخليج منذ عام 2005. وتشمل أحدث ابتكارات "المركز" "صندوق الزخم الخليجي"، وهو أول صندوق من نوعه في المنطقة يتبع استراتيجية الرزف ويستثمر في الأسواق الخليجية.

وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، أطلق "المركز" أول إصدار لسندات قابلة للتحويل إلى أسهم مقومة بالدينار الكويتي لصالح أحد العملاء من خلال دوره كمستشار هيكلة ومدير إصدار. كما قام بهيكلة أول سندات مضمونة بمشاركة بنظام البناء والتشغيل (BOT) في الكويت، وأصدر أول صكوك لشركة عقارية كويتية، وكذلك أول سندات ذات عائد مرتفع في الكويت. ويستمر

ونجح "المركز" على مر عقود في الوصول إلى الريادة من خلال إطلاق أدوات استثمارية في السوق المحلي وفي أسواق جديدة، ومن بينها تأسيس أول بنك استثماري في كوريا الجنوبية بالتعاون مع "مودنادى للهندسة والإنشاء" عام 1976، وبدأ نشاطه الاستثماري العقاري من لوس أنجلوس في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1978، فضلاً عن الاستحواذ على حصة رئيسية في بنك لبنان والكويت عام 1979، والمساهمة في العديد من الأنشطة الاستثمارية والصناعية والعقارية محليةً ودوليةً.

وبعد مرحلة إعادة إعمار الكويت في التسعينيات، قام مجلس إدارة "المركز" بإعادة هيكلة رأس المال الشركة المدفوع ورفعه من 3,5 مليون دينار كويتي إلى نحو 40 مليون دينار. وأدركت الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في 1997، وأطلق خطة طموحة لتقديم خدمات مالية وتمويلية متغيرة، إضافة إلى الاستثمار المباشر وغير المباشر، وتأسيس الصناديق الاستثمارية والعقارية بناء على أفضل الممارسات العالمية. وعلى مر السنوات، حقق "المركز" تطوراً ملحوظاً بفضل تركيزه على الفرص الاستثمارية الفريدة، وخبراته الاستثنائية في صياغة حلول مالية مبتكرة تلبى المتطلبات الحالية للعملاء مع التحوط الاحتياجات المستقبلية. وأظهر ثباتاً في التمسك بالتزامه تقديم قيمة مضافة للعملاء والمساهمين والمجتمعات التي يخدمها. واليوم، يبلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة في "المركز" 1,38 مليار دينار كويتي، وهو دليل على استدامة أعماله ومدى تأثيره في المشهد المالي في الكويت والمنطقة.

## حملة إعلانية احتفالاً بالذكرى الخمسين على تأسيسه

■ تأكيداً على منهجه في وضع العاملاء في (مركز) اهتمامه في كل أعماله، أطلق "المركز" هذا العام حملة إعلانية تحت شعار (كل عام وأنت "المركز")، وذلك احتفالاً بالذكرى الخمسين على تأسيسه. وتعكس الحملة تقدير "المركز" واعتزازه بعماليته. وتم إطلاق إعلان تلفزيوني على حسابات التواصل الاجتماعي الخاصة "بالمركز" وصالات السينما في شهر أكتوبر لعمدة قصص نجاحات لمنادج قتيل العملاء بمختلف شرائحهم، والذين ساهم "المركز" في تحقيق أهدافهم المالية والاستثمارية منذ تأسيسه وعلى مدى عدة أجيال "كمشروع أمثل لإدارة الثروات". ويعود الاحتفال بالذكرى السنوية الخمسين على تأسيس "المركز" محطة هامة في تاريخه، وتحمل في طياتها رحلة طويلة من التأثير على الاقتصاد الوطني والمجتمع وبناء وتنمية الثروات للعاملاء، ولقد ساهم التزام "المركز" بالنزاهة والشفافية ووضع العاملاء نصب أعينه في تعزيز رأته المتمد على مدى سنوات من الريادة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية. ولا شك أن الأساس الراسخ لهذا المؤسسة سيستمر في تلبية متطلبات العاملاء وتحقيق أهداف النمو المشتركة.





## "البنك الأردني الكويتي" يحقق 63,9 مليون دينار كويتي أرباحاً صافية خلال 9 أشهر



ادنان الصباغ



هيثم البطيش

أعلنت مجموعة البنك الأردني الكويتي عن نتائجها المالية للستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، حيث حققت المجموعة أرباحاً صافية بحوالي 63,9 مليون دينار أردني (148,4 مليون دينار كويتي)، مقارنة بـ 72,1 مليون دينار أردني (31,1 مليون دينار كويتي) لنفس الفترة من العام السابق.

وتعليقًا على النتائج، سررت رئيس مجلس إدارة البنك الشيفة ادنان ناصر صباح الأحمد الصباح بالقول: «بالرغم مما يشهده العالم بشكل عام ودول الموارد بشكل خاص من احداث سياسية، وكلنا ثقة بقدرة المجتمع المالي على الاستثمار لتحقيق النمو المستدام».

واستعرض البطيش أهم المنشآت والبنوك، وما تسببت به من تغيرات الأرباح الصافية بما تسببت في ارتفاع المدينين والمدمنين، وما تصل إلى 105,8% من نفس الفترة من العام الماضي، ومن جانبيه عبر الرئيس التنفيذي للبنك هيثم البطيش عن فخره بالنتائج، وقال: «نجني نتائج خطتنا المستقبلية، والتي رسمت خلال الأعوام الماضية، وأساسها تقديم

أفضل الحلول المصرفية والمالية لعملائنا المحليين والإقليميين من خلال تواجدنا في الأردن وقبرص والعراق، وكلنا ثقة بقدرة المجتمع المالي على تحقيق المزيد من النمو المستدام».

وأضاف الصباغ: «بالنسبة لعام 2024، نحن نمت حقوق الملكية بنسبة 16,5% لتبلغ 847,9 مليون دينار أردني (4,4 مليون دينار كويتي). أما العائد على حقوق الملكية فقد تجاوز الـ 25٪، وبافت نسبة كافية رأس المال 21,77٪. وتوجهت الشيفة ادنان الصباح بالشكر إلى عمال المجموعة وكافة المساهمين على تفهمهم ولجهات الرقابية في الأردن وقبرص وال العراق على الدعم المتواصل، وعلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعمالين كافة على جهودهم التي أوصلتنا إلى هذه المكانة المرموقة».

## العمر: نحرص على تطوير العناصر القيادية والارتقاء بالتعليم "بيتك" يشارك في النسخة الثانية من مؤتمر القيادة الوطنية 2024



زياد العمر يوسف الرويد

أعلن بيت التمويل الكويتي "بيتك" عن مشاركته في النسخة الثانية من مؤتمر القيادة الوطنية 2024، تحت عنوان "كسر المواجه 2: عقل قوي، جسد قوي، قائد قوي"، وذلك بعد النجاح الكبير الذي حققه المؤتمر في نسخته الأولى.

ويعتبر مؤتمر القيادة الوطنية والذي سينطلق في الخامس من شهر نوفمبر المقبل في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي، فرصة للمشاركين التواصلي والتعلم والتقويم والرقاء برموزهم القيادية، فضلاً وآنه يضم متعددين علميين من قطاعات مختلفة وخبراء في الصناعة للحديث عن موضوعات مهمة تؤكد على أهمية المرونة العقلية، والوعي الجسدي، والقيادة الشاملة.

وقال رئيس الموارد البشرية والتحول للمجموعة في "بيتك" زياد العمر

«أنه يفضل من الله تعالى، حقق "بيتك" خطوات كبيرة في جهود تطوير القادة الحاليين والمستقبلين، حيث نفذ "بيتك" برامج متخصصة بالتعاون مع جامعات عالمية وموسسات تعليمية مرموقة، وجرى تنفيذ العشرات من الكفاءة في نسخته الأولى».

من جانبة، أكد نائب المدير العام للعلاقات العامة والإعلام في "بيتك" يوسف الرووح، حرص "بيتك" على المشاركة في النسخة الثانية من مؤتمر القيادة الوطنية 2024، تحت عنوان "كسر المواجه 2"، وذلك بعد النجاح الكبير الذي حققه المؤتمر في نسخته الأولى.

وأضاف الرووح أن المشاركة تأتي انطلاقاً من دور المجتمعي الرائد لـ "بيتك"

«وتشاشياً مع استراتيجية في دعم وتمكين الشباب وريادة الأعمال».

يدرك أن المؤتمر سيضم في هذه النسخة كوكبة متعددة من المتحدثين

الدوليين والمحليين، ومن بينهم، سفيان بارتليت، رجل أعمال، مستثمر،

مولف، ومضيف البرنامج الأول في المملكة المتحدة "مدكرات رئيس تنفيذي" والذي سيشارك قصته وخبراته في مجال القيادة وكذلك حسن

الداوادي، الأمين العام لجنة المشاريع والتراث في قطر، 2022، والذي

عن التحضر والتراث على بطولة كأس العالم FIFA قطر 2022، والذي

سيقوم روبي قيمة مستمدًا من فريقه في إدارة المشاريع الكبيرة بالإضافة

إلى الدكتور مريم العوضي، أستاذ مساعد في كلية الطب بجامعة الكويت

ومتحصلة في الصحة النفسية.

ومن ثم، على إعداد موهابات لديهم إمكانات استثنائية ومتقدمة قاربة على واوكافه المتقدمة والتطورات والتغيرات في الجانب العملي لأحداث التأثير

الإيجابي على بيبيتة العمل والحافظ على رؤيada "بيتك" محلياً وعالمياً.

وأك العمر: «إن جهود "بيتك" مستمرة لتعزيز خبرات القادة وبناء ثقافة

القيادة تساهم في تطوير الكفاءات ودعم المهارات والخبرات المدنية ليترجم ذلك على أرض الواقع باتخاذ القرارات السليمة وتحسين الأداء وتعزيز

الانتاجية في العمل».

**السميط: المشاركة في المحافل الدولية تساعدنا على تقوية علاقاتنا مع البنوك العالمية**

## "ال الأهلي" يشارك في الاجتماعات السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين



السميط في لقطة جماعية مع وزيرة المالية بمشاركة مسؤولة البنك



محافظ "المركزي" باسل الهارون وعبدالله السميط وزيرة المالية و وهبي الرفاعي و زياد دداد

لهم فرصة لقاء العديد من مسؤولي البنك الدولي وصادقون على النقد ومحافظي البنوك العالمية، بالإضافة إلى الاجتماع مع ممثلين البنوك العالمية، ليبحث سبل تعزيز العلاقات معهم، مع استعراض المنشآت المالية المختلفة للمجموعة.

وشكر السميط في نهاية تصريحه بنك الكويت المركزي

وأحد مصارف الكويت وسفارة الكويت في إعداد الترتيبات اللاربة

الإدارية على جهودهم الكبيرة في إعداد الترتيبات اللاربة

لإنجاح الاجتماعات والتي أبرزت دور القطاع المالي في دعم التنمية

ومساهمته في النشاط الاقتصادي والبنوك والمؤسسات المالية

والبنوك الكويتية حول العالم.

وأضاف السميط أن ممثلي مجموعة البنك الأهلي الكويتي أثيّت

وأوضح أن الاجتماعات السنوية شهدت العديد من العلاقات الثنائية لسلطنة الضوء على العديد من المواقب مع منهاها أسعار الفائدة العالمية وأثرها على البنوك و مختلف القطاعات الاقتصادية، وسائل مواجهة تحديات التضخم والفقير وتوفير فرص العمل والأوضاع الاقتصادية العالمية، بالإضافة إلى تحفيز الشركات الرقية وأثرها على عمليات البنوك، وأهمية تحقيق الشراكة العالمية، والتعرف على وجهات نظرهم حول سبل تطوير التحديات بين القطاعين المالي والخاص لتنمية القطاع المالي في ظل سياسات مالية واقتصادية مناسبة، والتي عقدت بمشاركة نخبة

الاقتصادي والمالي، مما يساعدنا على تطوير خططنا، وتفعيل

الاتفاقيات لتقديم أفضل حلول المالية والمصرافية لعملائنا

من مسؤولي البنوك المركزية والبنوك والمؤسسات المالية

والاستثمارية حول العالم.

تحقيقها على جميع الأصعدة.

أول لقاء دبي المالي العالمي، وبين حداد مساعد مدير النقاشية لادارة التنفيذية، و قال عبدالله السميط الرئيس العام لشؤون الادارة التنفيذية، و قال عبدالله السميط في الاجتماعات السنوية في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، بمشاركة وزير المالية وم محافظي البنوك المركزية وقيادات البنوك حول العالم، وذلك ضمن حرص المجتمع المستمر على ترسیخ مكانة وتعزيز حضورها العالمي، ومناقشة مجموعة من القضايا الاقتصادية العالمية، بما في ذلك التغيرات والتطورات والتغيرات في الجانب العملي لاحتياطات التأثير

الإيجابي على بيبيتة العمل والحافظ على رؤيada "بيتك" محلياً وعالمياً.

ويترأس الوفد عبدالله السميط الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك

ال الأهلي الكويتي بالوكالة، بمشاركة عمر وهي الرئيس التنفيذي لفروع دولة الإمارات العربية المتحدة، وفورة الرويشد مدير عام

إدارة الفريزينة والاستثمار، وهبي الرفاعي مدير عام ومدير تنفيذي

شاركت مجموعة البنك الأهلي الكويتي في الاجتماعات السنوية لمجلس محافظي البنوك المركزية وصناديق النقد الدولي التي أقيمت في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وصناديق النقد الدولي، وصناديق المحافظي البنوك المركزية وقيادات البنوك حول العالم، وذلك ضمن حرص المجتمع المستمر على ترسیخ مكانة وتعزيز حضورها العالمي، ومناقشة مجموعة من القضايا الاقتصادية العالمية، بما في ذلك التغيرات والتطورات والتغيرات في الجانب العملي لاحتياطات التأثير

الإيجابي على بيبيتة العمل والحافظ على رؤيada "بيتك" محلياً وعالمياً.

ويترأس الوفد عبدالله السميط الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك

ال الأهلي الكويتي بالوكالة، بمشاركة عمر وهي الرئيس التنفيذي لفروع دولة الإمارات العربية المتحدة، وفورة الرويشد مدير عام

إدارة الفريزينة والاستثمار، وهبي الرفاعي مدير عام ومدير تنفيذي

## لعلاج ومساعدة المرضى المراهقين

## "ال الخليج للتأمين" تجهز غرفة مخصصة في مستشفى بيت عبد الله للأطفال



نادر السنعوسي

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين عن تنفيذهامبادرة تمويل غرفة للأطفال في مستشفى بيت عبد الله لرعاية الأطفال إلى غرفة مخصصة تهدف إلى تعزيز الرعاية المتكاملة التي يتم تقديمها لفترة المرض المراهقين طوال فترة علاجهم في المستشفى لتشمل كذلك الرعاية النفسية والتنموية.

وحرصت هذه المبادرة على أن يكون تصميم هذه الغرفة الجديدة أكثر من مجرد تغيير شكل، فقد حدد التصميم

إلى توفير بيئة مرحة وخصوصية

تماماً عند القاء المرض المراهقين

بجلسات فردية، إذ تم تجهيز الغرفة بموارد تناسب أعمارهم

وتشبع الفقة بالأشخاص الذين يتحدثون بهم عما يشعرون به

ويطهون لهم ليتمكن المرضى من التعامل بشكل أفضل

مع المصالحات التي يواجهونها نتيجة علاجهم الطبي على

المدى الطويل.

وقال مدير التنفيذية للمجموعة، خالد مشاري السنعوسي

وأشار إلى أن دليل حماية العمال

## من خال حملة "لنكن على دراية" "بوبيان": استمرار رفع الوعي بثقافة العملاء المصرفية وحماية حقوقهم



محمد العوضي

يواصل بنك بوبيان دعم حملة "لنكن على دراية" التوعوية التي أطلقتها بنك الكويت المركزي وتحت مظلة صندوق النقد الدولي وذلك في إطار معرض البنك على رفع مستوى الوعي المصرفية لدى العملاء ونشر الثقافة المالية لدى أوسع شريحة من المجتمع.

وذلك مساعد مدير عام إدارة الشكاوى وحماية

العملاء في بنك بوبيان محمد أحمد العوضي

وبحضور مهتم بدوره في إعداد

حملة "لنكن على دراية" توعية العملاء والمصالح

والقواعد وطرق تقادري التعرض لمعلومات الاتصال

والقواعد والممارسات المصرفية وتعريفهم بالمصالح المتعلقة

بالمؤشرات المالية والبيانات المصرفية وغيرها، وذلك من

خلال تواصلي المباحث وحماية المصالح المصرفية وغيرها.

وأضاف أن دليل حماية العمال

يعد مرجعاً مهماً مميزاً لاتمام إجراءات تقديم الشكاوى

ومهامه مفهوم العلامات التجارية لرفع مستوى الوعي المصرفية

والثقافية لدى العملاء ونشر الثقافة المالية لدى أوسع شريحة من المجتمع.

يهدونا في مجموعة الخليج للتأمين في مباريات تعود بالنتائج والقيمة على مجتمعنا المحلي، ونفتخر على وجه المرضى بهذه المساهمة التي تدعم الرعاية التي يقدمها بيت عبد الله للمرضى الصغار، إن هذه المبادرة تعكس النجاح الشامل الذي تتبعه في أعمالنا وتوافق مع التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية كشركة وطنية وفقاً لقيمها.

وتحت مبادرة تمويل غرفة للأطفال في مستشفى بيت عبد الله لرعاية

الילדים، أعلنت مجموعة الخليج للتأمين في مباريات تعود بالنتائج والقيمة على مجتمعنا المحلي، ونفتخر على وجه المرضى بهذه المساهمة التي تدعم الرعاية التي يقدمها بيت عبد الله للمرضى الصغار، إن هذه المبادرة تعكس النجاح الشامل الذي تتبعه في أعمالنا وتوافق مع التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية كشركة وطنية وفقاً لقيمها.

وتحت مبادرة تمويل غرفة للأطفال في مستشفى بيت عبد الله لرعاية

الילדים، أعلنت مجموعة الخليج للتأمين في مباريات تعود بالنتائج والقيمة على مجتمعنا المحلي، ونفتخر على وجه المرضى بهذه المساهمة التي تدعم الرعاية التي يقدمها بيت عبد الله للمرضى الصغار، إن هذه المبادرة تعكس النجاح الشامل الذي تتبعه في أعمالنا وتوافق مع التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية كشركة وطنية وفقاً لقيمها.

وتحت مبادرة تمويل غرفة للأطفال في مستشفى بيت عبد الله لرعاية

الילדים، أعلنت مجموعة الخليج للتأمين في مباريات تعود بالنتائج والقيمة على مجتمعنا المحلي، ونفتخر على وجه المرضى بهذه المساهمة التي تدعم الرعاية التي يقدمها بيت عبد الله للمرضى الصغار، إن هذه المبادرة تعكس النجاح الشامل الذي تتبعه في أعمالنا وتوافق مع التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية كشركة وطنية وفقاً لقيمها.

وتحت مبادرة تمويل غرفة للأطفال في مستشفى بيت عبد الله لرعاية

الילדים، أعلنت مجموعة الخليج للتأمين في مباريات تعود بالنتائج والقيمة على مجتمعنا المحلي، ونفتخر على وجه المرضى بهذه المساهمة التي تدعم الرعاية التي يقدمها بيت عبد الله للمرضى الصغار، إن هذه المبادرة تعكس النجاح الشامل الذي تتبعه في أعمالنا وتوافق مع التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية كشركة وطنية وفقاً لقيمها.





# حول منح البنوك الأولوية لمبادئ التأثير الاجتماعي والاستدامة "الوطني للثروات" تشارك في حلقة ضمن فعاليات مؤتمر مبادرة مستقبل الاستثمار في الرياض



فيصل الحمد متخدلاً في المؤتمر

**الحمد: التأثير الاجتماعي يجب أن يشكل ركيزة أساسية في ثقافة اتخاذ القرار "الوطني" لديه التزام قوي بالاستثمار المؤثر اجتماعياً من خلال اتباعه لنهج يوازن بين المجتمع وتعظيم الأرباح**

**نستهدف الوصول بمحفظة الأصول المستدامة إلى 10 مليارات دولار في 2030**

## إعادة تصوّر الخدمات المصرفية من أجل مستقبل أكثر إشراقةً

في قطاع المناقشة، أكد المتحدثون على أهمية إعادة تحديد الهدف الرئيسي للبنوك ليتعين التزامها بإحداث تأثيرات إيجابية على المجتمع. وأشاروا إلى ضرورة أن تتولى البنوك مسؤولية الإشراف على الموارد، مع التركيز على الاستثمارات التي تمكّن من تحقيق نتائج اجتماعية إيجابية وتعزز الثقافة المالية بين عملياتها. وأكد المشاركون في الجلسة على المسؤولية المجتمعية للقطاع المالي والتي تمثلت في إعادة تصوّر الهدف الرئيسي لبنوكهم وأغتنام الفرصة لصياغة قواعد فعالة لتنفيذ التغيير الريادي.

وأشاروا إلى أن الراجحي يوازن بين الأداء والمسؤولية، مما يعكس التزامه بمبدأ الموكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، ودعم عملياته بروح مصرفية مسؤولة.

والافتتاح، وتعزيز فهمه للأثار البيئية وطرح مبادرات أكثر تأثيراً.

### التكنولوجيا... بصمة إيجابية

كما أبرزت المناقشات أهمية التكنولوجيا في تقليص فوهة المعلومات التي غالباً ما تعيق مبادرات التأثير الاجتماعي. وأكد الحمد قائلاً، إن الاستفادة من التكنولوجيا أمر ضروري لتعزيز فهمنا للأثار الاجتماعية، وتمكن أصحاب المصائب من إخاذ القرارات مستنيرةً. ومع تزايد رغبة المستثمرين في الحصول على روى قائمة على البيانات، يتبعون على البنوك استغلال التكنولوجيا لتسهيل الوصول إلى المعلومات الحيوية.

وسلط المتحدثون الضوء على مجلس معايير الاستدامة الدولية (ISSB) في تعزيز عمليات الإفصاح عن التأثيرات الاجتماعية، وتوسيع النطرون التكنولوجي الذي من شأنه أن يجعل الأقسام المتعلقة بالأثار الاجتماعية والبيئية أكثر تواتراً وألياً. حيث يمكن أن ينبع عن تحسينات تفعيل مثل هذه المبادرات عبر سلاسل التوريد عن تحسين الشفافية، بينما يمكن تحليل البيانات والذكاء الاصطناعي من تعزيز التقارير والمتابعة.

### الابتكار في بيئة تنافسية

وتناولت الجلسة الداجنة الملحة للبنوك للابتكار في ظل المشهد التنافسي الحالي، وخاصة أنه لتحقيق تأثير مجتمعي هادف، يجب على البنوك تبني الإبتكار، في هذا السياق، تستثمر البنوك التقنية بشكل متزايد في التكنولوجيا والمبادرات الرقمية، حيث تستفيد من تحليلات البيانات المتقدمة للحصول على روى دقيق حول تفضيلات العملاء وخصوصيات عروضها بشكل أفضل.

وأشار الحمد إلى التزام بنك الكويت الوطني بتعزيز المعرفة والتطوير المستمر، مع موافصلة رفع قدرات فرق العمل لمكتفهم من تبني ممارسات متقدمة. وألق الضوء على إطلاع بنك "وابي" في عام 2021، الذي يعد أول بنك رقمي بالكامل في الكويت حيث يركز على تعزيز الثقافة المالية ويستهدف تلبية احتياجات الشباب غير المستفيدين بالخدمات المصرفية.

### المبادرات الحكومية والتمويل المستدام

كما بحثت الجلسة أيضاً دور المبادرات الحكومية في تعزيز التمويل المستدام وتأثيرها على ديناميكيات السوق. وفي الوقت الذي تهدف فيه المبادرات إلى تشجيع الاستثمار في الطاقة المتجددة والتكنولوجيا المستدامة، فإنه من الضروري لا تقتصر هذه الجهد على إعادة توجيه رأس المال لتلبية المعايير التنظيمية فحسب، بل يجب أن تسعى لتحقيق تقييمات حقيقة وملوّنة.

وأقر الحمد بأن التوافق مع المتطلبات التنظيمية الدولية أصبح أمراً ممكناً لتحويل نهضة الأعمال. وأشار إلى أن الواقع الأكثر صرامة تدفع البنوك لتبني معايير الفروض المستدامة لبنك الكويت الوطني بالفعل ما يقرب من 3,65 مليار دولار، مستهدفة الوصول إلى 10 مليارات دولار بحلول عام 2030.

### ستراتيجيات فعالة لمواجهة "الفصل الأخضر"

سلطت الحلقة النقاشية الضوء على الحاجة إلى تعزيز النزاهة المدققة في مبادرات التأثير الاجتماعي، وعملية انتشار "الفصل الأخضر". ودعا الفريق إلى وضع معايير واضحة وقابلة لقياس مطالبات الاستدامة والتدقيق المستقل لتعزيز المصداقية. حيث يمكن لعمليات التدقيق المنتظمة ووصول الجمهور إلى تقارير الاستدامة أن تعزز المسائلة بشكل كبير، في حين يجب أن تتحقق المعايير الرقابية بسلطة فرض عقوبات على المخالفات المضللة.

وأكّد الحمد التزام "الوطني" بضمان زاهدة مبادراته للاستدامة، موكداً أن ستراتيجيتها ومتطلباتها تتفق تماماً مع تلك المعايير. وأشار إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد معايير النزاهة المدققة في عمليات البنوك على مستوى العالم.

وأشار الحمد إلى أن "الوطني" قد يطلق بشكل متزايد م



رئيس اتحاد وسطاء العقار يكشف عن اقتراح لـ"التجارة" بتعديل قرار "الإعلان التجاري"

## حيدر لـ"السياسة": فرصة سانحة للنهوض...

## قرارات الحكومة الإصلاحية جمة



عماد حيدر

شنَّ رئيس اتحاد وسطاء العقار عماد حيدر قرار وزير التجارة والصناعة خليفة عبدالله العجيل رقم 208 لسنة 2024 بشأن تعديل بعض أحكام القرار 146 لسنة 2020 الخاص بتنظيم مهنة المسمسرة العقارية، والسامح بالدمج بين ممارسة مهني التقييم والواسطة العقارية، مؤكداً أهمية إعادة دمج المهنتين، نظراً لمعرفة واطلاع الوسطاء على آخر الأسعار في المناطق والقطاعات كافة، بالإضافة إلى تطبيق معايير التقييم الصحيحة واحتيازهم دورات تدريبية واختبارات معتمدة وسنوات خبرة كافية تؤهلهم لممارسة المهنتين.

وأكَّدَ حيدر في لقاء مع "السياسة" على أن الفرصة سانحة الان للتطوير والابتكار والنوهن الأفتقادي في شتى المجالات، وأن الحكومة تبذل مجهوداً كبيراً لتعديل القوانين واتخاذ القرارات الإصلاحية على الأصعدة كافة، كائناً عن تقديم مقترن لوزارة التجارة بتعديل أحكام القرار الوزاري رقم 191 بشأن الإعلان التجاري، ليضم اشتراطات قابلة للتنفيذ وتصلح للتطبيق مستقبلاً.. ولديكم نص اللقاء:

- مهنة الوسيط لم تعد عقد صفقات وعملات بل بات صانعاً للسوق ولديه مخزون ثقافي
- نشكر "التجارة" والوزير العجيل على النظر في قرار الفصل بين المهنتين وإعادة دمجهما
- غياب منظومة عقارية شاملة لحفظ الحقوق والقضاء على النصب وسد أبواب غسل الأموال

### • دُرِّكْ تحدِّيات "الواسطة" ، ماذا عن "التقييم"؟

نقص المعلومات المقدمة للمقيم العقاري أكبر مشكلة تواجه المقيمين ويجب وضع ضوابط بتحديد الحد الأدنى من المعلومات الصحيحة للوصول إلى تقدير عادل في سعر العقار.

### • هل تكفي العقود الإلكترونية لحل المشكلة وسد الشغافر؟

عقد الوسيط الإلكتروني وعقد الإيجار الإلكتروني المحدد جزء من العمل وليس كل العمل وله إيجابيات كبيرة والعقود الإلكترونية معمولة بها في الكثير من دول العالم لكنه فوائد وفترة سريانها، أن الربط بين الجهات المعنية والوسطي العقاري للعقد يسهل إجراءات نقل الملكية ويعضُّ حقوق المواطنين ويمنع الدخلاء من الأسئلة إلى السوق ويزيد من الشفافية والاحترافية بالعمل.

### • الشائعات والمعلومات المقلوبة... كيَّفْ يمكن مواجهة هذه المشكلة؟

المقيقة، أن الشائعات والمعلومات المقلوبة وفتح المجال للجمجم بالتحليل العقاري والنشر في موقع التواصل الاجتماعي دون حساب أو رقيب إساءة إلى السوق الذي يعتبر من أكبر الظواهر في البلاد، لذلك نطالب وزارة التجارة بإصدار تراخيص للمحللين العقاريين مع ضوابط وأشتراطات يجب أن توافر فيها وفرض عقوبات مالية مشددة لكل من يدللي بتصريح أو تحليل دون ترخيص من "التجارة".

### • ما تقييمك لحجم التداولات عام 2024؟

قد لا يختلف إيمالي قيمة تداولات 2024 عن 2023 لوجود نفس الأسباب وهي ارتفاع نسبة الفائدة البنكية والأسعار، فضلاً عن ان الأسعار غير مشجعة بشكل عام للشراء والقرارات والقوانين والوضع في المنطقة لا تصب في زيادة التداول ليتغير جم التداول.

## عودة المعارض العقارية ضرورة

### فهد المؤمن



تميزت الكويت ما قبل عام 2017 بتنظيم العديد من المعارض العقارية المختلفة، منها المعارض التي تطرح عقارات متعددة في العديد من الدول بما فيها الكويت، ومنها المعارض المتخصصة في دولة معينة مثل ممبوبورى مصر وتونس، قبل أن يتم إصدار قرارات لتنظيم هذه المعارض، نتيجة السبلات التي شابتها مثل التنصيب العقاري، وغير منها مخصوصون في إقامة المعارض بينما قرارات تعيينها تفتقد إلى الواقعية ومصداقتها.

وتغيرت هذه المعارض بطرح منتجات عقارية متعددة تناسب جميع فئات المستثمرين سواء كانوا صغاراً أو متوسطين أو كبار المستثمرين، واتاحت تلك المعارض للطورين المحليين والدوليين طرح منتجاتهم العقارية لشراحتها مفتوحة من المفتح سواء مواطنين أو أجانب، ومن مميزات المعارض، تنشيط القطاع العقاري وطرح المنتجات العقارية الجديدة وفتح فرص لشركات التسويق العقاري في تسويق مشاريع مختلفة كوكالات بيع في الكويت من قبل الشركات المطروفة.

نعم، عودة مثل هذه المعارض ضرورة في هذا الوقت لتوزيع السيولة بالسوق العقاري كي لا تصل السيولة في السوق الكويتي فقط الامر الذي ينعكس على

خفض التضخم بأسعار العقارات محلياً باعتبار تنويع المنتجات أمراً صحيحاً في استقرار الأسعار.

ولكن لإعادة هذه المعارض، نحن بحاجة إلى رؤية واضحة بالاستعانة بالمتخصصين في إقامة المعارض للوصول إلى قرارات تعيين إقامتها بشكل آمن يضمن المفاظ على رؤوس أموال المعماليين، أما القرارات التعبيرية والعقودية فليست حلولاً عملية دائماً لمعاملة السبلات، بل إيجاد الخيارات وتفعيل المعارض العقارية بالشكل الصحيح.

ختاماً، السوق الكويتي سوق جاذب للشركات العقارية، حيث إن المستثمر الكويتي يرى في دخول الأسواق العقارية ودائماً ما يبحث عن الفرص العقارية فصوصاً في الدول المقبلة على التطور العماني، فيجب إعادة تنظيم المعارض من جديد لإعادة الحياة لها هذا القطاع العقاري المقود منذ سنوات.

مستشار تسويق عقاري

### • كيَّفْ ترى مهنة الوساطة العقارية في الكويت؟

ال وسيط العقاري اليوم هو صانع سوق ويخلق فرص ربحية للبائع والمشتري ولديه مخزون ثقافي عقاري وأصبح لاعباً أساسياً في جميع المفاصيل العقارية وفي ارتفاع وعيوب الأسعار وصاحب علاقات مع كبار المستثمرين، بخلاف الوسيط في السابق الذي كان عليه عقد الصفقات واستلام العمولات فقط.

### • هل ساهم الدمج بين "التقييم والواسطة" في ذلك؟

نشكر وزارة التجارة والصناعة وعلى رأسهم وزير التجارة خليفة العجيل على النظر في قرار الفصل بين المهنتين وإعادة دمجهما، لبيان تقييمه وجهوي وهو أنه لا بد من ممارسة مهنة الوساطة فعلياً للاطلاع على آخر الأسعار والمعلومات في القطاعات كافة، بالإضافة إلى تطبيق معايير التقييم الصحيحة واحتيازهم دورات وافتراضات معتمدة وسنوات خبرة كافية تؤهلهم لممارسة المهنتين في آن.

### • لكن البعض يرى تضارب مصالح في الجمع بين المهنتين؟

في الولايات المتحدة التقييم منفصل عن الوساطة، لكن معايير ممارسة المهنة في الخارج تختلف كثيراً عن الكويت، فالبيرون إذا سافر العقارات خارج البلاد لمدة شهرين، يفتقن لدى عودته بأن معلومات السوق وأسعاره اختلفت تماماً، ويفترض للدواء إلى الوسيط معرفة ما يستجد من معلومات وأحداث محلية، إذا يجب وضع معايير لممارسة المهنة من بينها العمل في الوساطة سنوات طويلة لا تقل عن عشر سنوات، وابراء بيوعات سابقة والحصول في الوساطة على دروات تدريبية.

وإنقاذه للحق، اختلفت وزارة التجارة العديد من الخطوات الجادة في هذا الإطار، منها تصنيف التقييم وتقسيمه إلى ثلاث فئات (أ، ب، ج) وتوقيع اتفاقيات تدريب وتأهيل مع معهد الدراسات المصرفية وغيرها من الجهات التي تعكس اهتمام الوزارة وحرصها على تطوير المهنة.



رئيس اتحاد وسطاء العقار عماد حيدر متعدد للزمالة مروة البدراوي (تصوير- راق توفيق)

## 61 مليون دينار تداولات 90 صفة عقارية في خمسة أيام

شهدت التداولات العقارية خلال الفترة من 20 إلى 24 أكتوبر الجاري تداول 90 صفة عقارية بقيمة إجمالية بلغت 61,115 مليون دينار ليبلغ إجمالي التداولات العقارية من 1 إلى 24 الواري نحو 261,215 مليون دينار.

وكشف المدير التنفيذي لشركة العقارات الدولية سليمان أمد عن تسجيل القطاع الفاصل خلال الفترة من 20 إلى 24 أكتوبر نحو 68 صفة عقارية بقيمة تداولات بلغت 31,282 مليون دينار ليبلغ القطاع الاستثماري بـ 20 صفة عقارية بقيمة 26,762 مليون دينار، ثم قطاع المازن بقيمة 2,02 مليوناً وأخيراً صفة واحدة للشريط السطحي بـ 1,05 مليوناً.

وأشار إلى أنه بالرغم من تساوي مفاهيمي الأمدوي وهيوي في عدد الصفقات بـ 23 صفة لكل منها، إلا أن مولى حصل على نصيب الأسد في القيمة بـ 23,363 مليوناً، مقابل 15,342 مليون دينار لمحافظة الأحمدية، بينما سجلت محافظة الفروانية نحو 17 صفة عقارية بقيمة 9,749 مليون دينار، ومحافظة البدраي بـ 10 صفات بقيمة 3,02 مليون دينار، وأخيراً العاصمة بـ 7 صفات بـ 4,99 مليون دينار.

## 5 اشتراطات لتنظيم مهنة "الواسطة"

أكد عماد حيدر أهمية وضع العديد من المعايير والاشتراطات لتنظيم مهنة الوساطة، أبرزها خمسة هي:

1. تشديد العقوبات وفرض غرامات مالية كبيرة.
2. الحصول على شهادة الثانوية العامة كحد أدنى للحصول على دفتر الدلال.
3. تعديل مادة العمولة ل تكون ١٪ عمولة للبناء أو المشتري أو مناصفة بينهما، ولا يجوز الاتفاق خلاف ذلك.
4. عمر الوسيط لا يقل عن 21 ولا يزيد على 60 عاماً.
5. الجمع بين مهنة الوساطة والتقييم العقاري بشرط سنوات الخبرة وتدريب معتمد.

## 920 وسيطاً... وتدريب 718 على المبادئ

كشف عماد حيدر عن اجتياز 718 وسيطاً دوراً مبادئ الوساطة، وهي الدورة التي فرضها الوزير السابق فالد الروضان للحصول على دفتر الدلال، لاقت إلى إقامته 63 دورة لتدريب الوسيط على كلية العقد، لأن العقود العقارية تختلف عن أي القواعد، حيث الضوابط والاشتراطات.

ولفت إلى أن عدد العاملين بوسطاء العقار يبلغ 1,700، وقبل سنوات تم تحديث البيانات وحصر عدد الوسطاء الفعّالين نحو 920 وسيطاً، وهذا العدد يفوق احتياجات السوق، لذا يجب على وزارة التجارة تحديث البيانات وابقاء على الممارسين الفعّالين للوصول إلى الهدف المنشود والسيطرة على الفوضى في المهنة.

## البحر: الوسيط أكثر دراية بأسعار العقارات



سبيكة البدراوي

أكَّدتَ الوسيط العقارية سبيكة البدراي صاحبة شركة البحر للوساطة العقارية على ضرورة بيع العقارات وفقاً للقيمة السوقية وحزم الطلب على العقار في السوق، موكداً أن الوسيط هو الأكثر دراية وأفضل العقارات بخلاف البنوك التي غالباً ما تقيم العقارات وفقاً لأسعار آخر صفة.

ونوهت البدراي في تصريح لـ"السياسة" بقرار وزارة التجارة رقم 86 لعام 2023 بشأن السماح للوساطة العقارية بالدمج بين معايير التقييم والواسطة، لذا فهو موفد تماماً لمارسة المهنة بذاتها، فهو يعرف أسعار العقارات وحزم الطلب عليها وببساطة تقييم العقارات أكثر دقة من البنوك، لذا غالباً ما تستعين العديد من الشركات الاستثمارية بالوساطة العقارية بذاتها لتقديم العقارات بذاتها.

وأكَّدتَ ضرورة الأخذ في الاعتبار قبل ممارسة الوسيط مهنة العقاري توافر العديد من الشروط أهمها، أن يكون لدى الوسيط خبرة لا تقل عن 5 إلى 10 سنوات في السوق العقاري، وأن لا تعود ملكية العقار لأحد الأقارب أو الأقارب من الدرجة الأولى، وأدعية وزارة التجارة والصناعة لوضع المزيد من الضوابط والاشتراطات لتأكد من النزاهة والشفافية في تقييم العقار.



من جانبها، أدانت مجموعة (إيه +3+) بمجلس الأمن الدولي استمرار العنف ضد المدنيين في السودان وشددت على ضرورة إقناع أطراف الصراع بالالتزام بوقف إطلاق النار باعتباره أولوية قصوى، حيث أكد مندوب الجزائر لدى الأمم المتحدة عمار بن جامع باسم مجموعة (إيه +3+) التي تضم الدول الأفريقية الثلاث ذات العضوية غير الدائمة بمجلس الأمن وهي الجزائر وسيراليون وموزمبيق بالإضافة إلى غيانا من منطقة البحر الكاريبي، أن أثر النزاع يbedo أكثر ترويعا للنساء والأطفال.

**الخرطوم، عواصم - وكالات.** أعلنت المنظمة الدولية للمиграة أن "رب الجنرالين" في السودان تسببت في تشريد نحو 14 مليون شخص، أو نحو 30 في المائة من سكان السودان، منذ اندلاعها قبل نحو عام، مما تسبب في أكبر أزمة نزوح في العالم هذا العام، وأوضحت المديرية العامة للمنظمة الدولية للمigration إيمي بوب في مؤتمر صحافي بيورتسودان، أنه من بين هؤلاء النازحين، هناك 11 مليون نازح داخلياً و3,1 مليون فروا إلى دول المجاورة، مضيفة أن أعداد النازحين زادت بـنحو 200 ألف منذ سبتمبر الماضي، مؤكدة أن نحو نصف النازحين من النساء وأن نحو ربعهم من الأطفال دون

Wednesday 30<sup>th</sup> October 2024 (55th Year) issue No (19700)

15

(

## **ماكرؤن: حاضر ومستقبل الصحراء لن يكون إلا تحت سيادة المغرب**

اللجان  
والجهات  
والماء وتنمية الموارد المائية والغابات  
والتدبّر الغابي والأمن الغذائي وتعزيز البنية  
التحتية الطرقية والسككية والبحرية والنقل  
الحضري، والربط والانتقال في الطاقة والطاقة  
المتجددة والذكاء الاصطناعي والتعاون في مجال  
الأمن والدفاع والتعاون في مجالات التربية والبحث  
العلمي والتكيّف الجامعي والتعاون الثقافي، والتعاون  
في مجال الرياضة وتنظيم التظاهرات الكبرى في  
اطار الألعاب الأولمبية والبرلمانية المنظمة بباريس  
في 2024 وفي أفق بطولة كأس العالم لكرة القدم  
.2030

وعلى المستوى الاقليمي والدولي، شدد قادة البدلين على الاهمية التي يوليانها لكل من افريقيا والفضاء الاطلسي والعلاقات الاورومتوسطية والشرق الاوسط، واتفقا على تطوير مشاراكلهما من أجل امن هذه المناطق واستقرارها، حيث أشاد الرئيس الفرنسي بالعمل المهم الذي يبذله العاهل المغربي من اجل استقرار افريقيا وتنميتها من خلال المبادرات التي اطلقها، وشدد الجانبان على ارادتهما القوية للالهام معا في تسوية الازمات التي تواجه المجتمع الدولي، واتفقا على أن يشرفوا بصفة مباشرة على تفعيل الشراكة الاستراتيجية الاستثنائية الوطنية، موكدين ان مجال تطبيقها يشمل أوسع نطاق ترابي ممكن، وذلك على ضوء الموقف الفرنسي الداعم لمخطط الحكم الذاتي في الصحراء المغربية كأساس وحيد للتسوية تحت السيادة المغربية.

محمد السادس والرئيس الفرنسي إيمانويل ماكرون  
مراسم التوقيع على مجموعة من الاتفاقيات في  
قطاعات تشمل النقل والطاقة والتعليم والزراعة  
وغيرها، وشملت الاتفاقيات مجموعة من القطاعات  
الحيوية من قبيل قطاع السكك الحديدية وقطار  
فائق السرعة وقطاع الهيدروجين والانتقال في  
المجال الطاقة والتنمية المستدامة، كما شملت  
مجال الاستثمارات، حيث تم إحداث آلية لتسريعها  
ومجال الوقاية المدنية، بالإضافة إلى بروتوكولات  
تفاهم في قطاع المياه والزراعة والغابات والتربية.



ت قبیل

شكل لا رغعة فيه نحو مرحلة جديدة، وذلك في قطاعات الستراتيجية التي تستجيب للتحولات التي تشهدها البلدان والتقلبات التي تطبع السوق الإقليمي والدولي.

أبرزت الأعلان رغبة الزعيمين في تمكين العلاقات الفرنسية-المغربية من إطار ستراتيجي شامل مستقر ودائم، من خلال شراكة متينة تتطلع إلى مستقبل وتحظى بالدعم على أعلى المستويات

الرباط، ياريس، عواصم - وحالات. شدد الرئيس الفرنسي إيمانويل ماكرون أمس، على ضرورة تنفيذ مخطط الحكم الذاتي في منطقة الصحراء المغربية في إطار السيادة المغربية، باعتباره الأساس الوحيد للتوصل إلى الحل السياسي الواقعي والمستدام وفقاً لقرارات مجلس الأمن الدولي، وخلال خطاب أمام البرلمان المغربي، أكد ماكرون أن حاضر ومستقبل الصحراء لن يكون إلا تحت السيادة المغربية، مشدداً على حرص فرنسا على تفعيل هذا الموقف، وترجمته في مختلف المحافل الدولية.

وكشف ماكرون عن الاتفاق مع الرباط على

استثمارات فرنسية في الصحراء الغربية، قائلًا  
لنواب البرلمان المغربي "أعيد التأكيد أمامكم، في  
نظر فرنسا حاضر ومستقبل هذه المنطقة يندرجان  
في إطار السيادة المغربية"، مضيفاً أن شركات  
فعلنين اقتصاديين فرنسيين سوف يرافقون تنمية  
هذه المنطقة عبر استثمارات ومبادرات دائمة  
وتضامنية لصالح سكانها، معلنًا إيرام المغرب  
وفرنسا عقوداً استثمارية بـ10 مليارات دولار،  
تشمل تكليف الشركتين الفرنسيتين "الستوم"  
و"إيجيس" بالشطر الثاني لخط القطار الفائق  
السرعة بين طنجة ومراكنش، بعدما كانت شركات  
فرنسية حازت مشروع الخط الأول الذي يربط حالياً  
بين الدار البيضاء وطنجة، ودشنها ماكرون والملك  
محمد السادس في 2018.

وكان العامل المغربي الملك محمد السادس  
والرئيس، الفرنسي، أيمانويل ماكرون وقعوا على  
إعلان

الشراكة الاستثنائية الوطيدة بين بلدיהם ليل أول من أمس، متضمنا التزام الجانبين بالعمل المشترك على مواجهة التحديات، وأكد الاعلان أن الرعيمين قررا تدشين مرحلة جديدة في العلاقات بين البلدين من خلال الارتفاع بها إلى مستوى شراكة استثنائية وطيدة، موكدين طموحهما المشترك في أن يعكس هذه الشراكة عمق العلاقات القائمة بين البلدين والضاربة جذورها في التاريخ ومتانة الروابط الإنسانية والثقافية، كما أكدا إرادتهما المشتركة في استثمار مكتبات الشراكة وأوجه تكاملها للدفع بها

"حزب الله" ينتخب نعيم قاسم أميناً عاماً... وغالانت يهدده: "أيامك معدودة"

المدنين الأبراء من الأطفال والنساء والمسنين ومن كل الأعمار، فتارك العدو مجازر في مدينة بعلبك وعلى امتداد قرى القضاء، جنوباً وشرقاً وشمالاً وغرباً، وكانت الحصيلة 63 شهيداً رموا بدمامتهم ربار الوطن، بالإضافة إلى العشرات من الجرحى، وطبقاً للوكالة، توزع الشهداء بواقع واحد في شمسطار، وأثنين في الحلانية، وأثنين في بريتال، وخمسة في بلدة طاريا ضمنهم ثلاثة أشقاء، 8 في بلدة وادي، 12 في بلدة المغير جلهم من النساء والأطفال، 16 في بلدة العلاق، وأثنين في يونين، وتسعة في الرام، وستة في مدينة بعلبك وأثنين على حدث بعلبك، مضيفة أن الغارات المعاذية ناهزت 30 غارة، واستهدفت مدينة بعلبك بغارتين، إلى جانب شمسطار، والحلانية، وسرعين التحتا، وقصرنايا، وتمرين، بريتال، وطاريا، ويونين، والرام، ووادي، وحدث بعلبك، والمحفي، حزرين، وعين بورضي، والعلاق، والنبي شيت، وهوش الرافقة، واستقبل مستشفى دار الأمل الجامعي ومستشفى بعلبك الحكومي، لقسم الأكبر من الجرحى، وبينما، وصلت دباباته إلى أطراف بلدة الخدام، أندر جيش الاحتلال سكان 16 بلدة جنوبية، داعياً إياهم إلى خلاة منازلهم، وأندلعت مواجهات عنيفة بين عناصر "حزب الله" وقوات مدرعة إسرائيلية عند الأطراف الشرقية للخيام، حاولت التغلب إلى البلدة، كما شن الاحتلال غارات عددة على الخيام، فضلًا عن بلادي شقرا ومجدل سلم، بالإضافة إلى الحوش وكويني جنوباً، في المقابل، أعلن "حزب الله" إسقاط طائرة مسيرة إسرائيلية هرمز 900 فوق منطقة مرجعيون بصاروخ أرض - جو، حيث شوهدت تحترق، بينما أعلن الاحتلال مقتل إسرائيلي بصواريخ لحزب.

يعيم قاسم أميناً عاماً له أمس، فلما للأمين العام السابق حسن  
نصر الله، الذي اغتاله الاحتلال الإسرائيلي في الضاحية الجنوبية  
من بيروت، حتى جاء تهديد الاحتلال للأمين العام الجديد بالقول  
“أياك معدودة”， وقالحزب في بيان رسمي “انطلاقاً من الإيمان  
بالله تعالى، والالتزام بالإسلام المحمدي الأصيل، وتمسكاً بمبادئ  
حزب الله وأهدافه، وعملاً بالآلية المعتمدة لانتخاب الأمين العام،  
نؤافقت شورى حزب الله على انتخاب سماحة الشيخ نعيم قاسم  
ميناً عاماً لحزب الله، حاملاً للراية المباركة في هذه المسيرة”，  
مضيفاً “نسأل المولى عز وجل تسديد سماحة الأمين العام الشيخ  
نعميم قاسم في مهمته الجليلة في قيادة حزب الله ومقاومته  
الإسلامية”.

علم تمض ساعات على إعلان “حزب الله”， حتى أطلت إسرائيل  
مهدها، وحدرت من أن فترة بقاء قاسم في منصبه أميناً عاماً  
للحزب قد لا تستمر طويلاً إذا لم يغير سياساته، قائمة على صفحة  
سمية الحكومة في “فيسبوك”， قد تكون فترة توليه المنصب  
الأقصر في تاريخ المنظمة إذا سار على درب سابقيه حسن نصر الله  
وهاشم صفي الدين”， معتبرة أن لا حل في لبنان إلا بتحقيقك هذه  
المنظمة كقوة عسكرية، وفق تعبييرها، ناشرة صورة لقاسم يمسح  
مرقه، وعلقت عليها ”خلال أول خطاب له”， بينما نشر وزير حرب  
الاحتلال يواف غالانت صورة لقاسم على حسابه بمنصة ”إكس”，  
قائلاً، إن ”العد التنازلي بدأ“، متوعداً ”بقاوكم لن يطول“.

ميدانياً، ارتكب الاحتلال مجرزة بشعة، حيث استشهد نحو 63  
شخصاً وأصيب العشرات جراء 30 غارة إسرائيلية على قرى ومدينة  
علبك والبقاع شرق لبنان، وقالت الوكالة الوطنية اللبنانية للإعلام

**أميركا تحذر إيران من ضرب إسرائيل  
وتهددها بـ "عواقب وخيمة"**

الوقت الذي تختاره على العدوان الإسرائيلي، مشيرا إلى أن طهران تويد الدبلوماسية لمعالجة التحديات الإقليمية وتعزيز السلام، بينما وصف سفير الاحتلال في الأمم المتحدة داني دانون، إيران، بأنها اليد الخفية وراء "حماس" في غزة و"حزب الله" في لبنان، مشيرا إلى إلقاءها مطلع أكتوبر الجاري نو عن 180 صاروخاً باتجاه بلاده، زاعماً أن قادة إيران اخترعوا الاعتداء وزعزعة استقرار المنطقة وإطلاق الفوضى، مهدداً بأن أي عمل عسكري إيراني إضافي سيقابل بعواقب سريعة وواسعة.

وفيما أكد مساعد رئيس "الحرس الثوري" للشؤون التنسيقية محمد رضا نقيدي أن ضربات أقوى ستوجه إلى إسرائيل خلال الأيام القليلة المقبلة، وقال مشيداً بـ"حزب الله" وـ"حماس": "سترون في الأيام القادمة ضربات أقوى ستوجه إلى الكيان الصهيوني، وسيتفاجأ الإسرائيليون بإجراءات وابتكرات جديدة"، مشدداً على أن الإسرائيليّين سيتكبدون خسائر أكبر، أكدت المحدثة باسم الحكومة الإيرانية فاطمة مهاجراني أن النظام الصهيوني سيتلقى الرد، لافتاً إلى أن تحديد نوعيته يعود إلى المجلس الأعلى للأمن القومي، قائلة إن هجوم إسرائيل كان اعتداء واضحاً على حدودنا، مشددة على أن حق الدفاع مشروع، مؤكدة أن الرد سيأتي في الزمان والمكان المناسبين، قائلة "من المؤكد أن إسرائيل ستلتقي رداً، لكن كيفية الرد ومكانه مرهون بقرار القادة الكبار"، معلنة أن إيران تعتمد تعزيز الإنفاق على مجال الدفاع بصورة كبيرة في ظل زيادة التهديدات الإقليمية، حيث سترفع إيران زيادة الإنفاق الدفاعي بنسبة 200 في المائة في الموازنة المقبلة مع بداية العام الدراسي الجديد في نهاية مارس 2025.

الأميركية، إيران، من أنه ستكون هناك "عواقب وخيمة" حال مهاجمتها إسرائيل أو القوات الأميركيّة في المنطقة مرة أخرى، في الوقت الذي اهتمت فيه روسيا في اجتماع طاري لمجلس الأمن الدولي دعت إليه إيران بعد الغارات الجوية الإسرائيليّة عليها السبت الماضي، إسرائيل وليفيتها أميركا، بإشعال نيران الحرب في الشرق الأوسط.

وقالت سفيرة أمريكا لدى الأمم المتحدة ليندا توماس- جرينفيلد للمجلس إن الولايات المتحدة لا تريد أي تصعيد إضافي في الغارات الجوية الانتقامية بين إسرائيل وإيران، لكنها هددت بأنه إذا اتخذت إيران مزيداً من الإجراءات العسكرية، فإن الولايات المتحدة ستتساعد في تأمين إسرائيل من هجماتها، مطالبة إيران بالتوقف عن هجماتها ضد إسرائيل وكلاهما، وحضرت الدول الأعضاء في المجلس الذين لديهم نفوذ للضغط على إيران، لوقف صب الوقود على نار الصراع الإقليمي، وبدلًا من ذلك المساهمة في خفض التصعيد.

من جانبه، أتهم السفير الروسي في الأمم المتحدة فاسيلي نيبينزيا، الولايات المتحدة، بإثارة حلة جديدة من العنف في الشرق الأوسط من خلال دعم الغارات الجوية الإسرائيليّة وتزويد إسرائيل بالأسلحة والمعلومات الاستخباراتية، محدراً من أن الغارات الإسرائيليّة الأخيرة كانت مزعزة لوضع مشحون في الشرق الأوسط، والذي يتراجع بالفعل على شفا الحرب.

بدوره، أتهم سفير إيران لدى الأمم المتحدة أمير سعيد إبرواني، واشنطن، بأنها متواطئة مع إسرائيل في هجماتها ضد بلاده، بتقديمها الخبرة الفنية والمعدات العسكريّة المتقدمة، محدراً من

**حرب الإبادة تشتعل شمال غزة... وجيش الاحتلال يرتكب مجزرة مروعة**

علاقات بينها وبين حكومة الاحتلال الإسرائيلي، وفاءً تجاهه  
وكالة، ووصف رئيس الوكالة المفروض العام فيليب لازاريني  
بـ«أبو بانها غير مسبوقة، قاتلاً إن القانونيين يعمقان معاناة  
غزة، حيث يعيش البشر في حميم منذ نحو عام».  
وليلة لخطوة الاحتلال، حذر الأمين العام للأمم المتحدة أنطونيو  
গুরু কুমাৰ পাতেলুৰ প্ৰতিষ্ঠানৰ প্ৰক্ৰিয়াত আজৰ সময়ে এই বিষয়টোৱে  
ে যে তিনি تقدم خدمات أساسية للإجئين الفلسطينيين في غزة  
من الجمعية العامة للأمم المتحدة، واصفاً عمل الوكالة بأنه  
غير القانونيين الإسرائيليين يمكن أن تكون له عواقب مدمرة  
ন في الأراضي الفلسطينية المحتلة، وهو أمر غير مقبول،  
بدليل الأدلة، داعياً دولة الاحتلال للعمل بما يتماشى مع  
أمم المتحدة والقانون الدولي، فضلاً عن الامتيازات والخصائص  
وذكر أن تشريعاتها لا يمكن أن تغير تلك الالتزامات، محدراً من  
له تأثير سلبي على حل النزاع الإسرائيلي الفلسطيني، وعلى

نصف مبني سكنياً يعود لعائلة أبو نصر، ما أدى لاستشهاد وإصابة جميع من كانوا داخل المنزل، بينما قال شهود عيان إن المنزل المولف من خمسة طوابق وكان يعيش فيه نحو 200 شخص تم تدميره بشكل كامل، مضيغين أنهم اضطروا لانتشال الشهداء من تحت الأنقاض بالإمكانات البسيطة فيما لا يزال العشرات عالقين تحت المني، وتتابعوا "نشاهد بث وأشلاء القتل ولا يمكننا إصاء من بقي على قيد الحياة، وما زلنا نبحث عن الضحايا فيما لا يمكننا حتى إجراء أي اسعافات أولية للمرجح".

في السياق، أحرقت قوات الاحتلال مدرسة الفاقورة الابتدائية لوكالة الأمم المتحدة لإغاثة وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين "أونروا" في مخيم جباليا شمال قطاع غزة، كما قصفت طائرات الاحتلال منزلًا في محيط مسجد حراء في مدينة غزة، وتواصلت قوات الاحتلال عدوانها على قطاع غزة، برأ وبحراً وجواً، مما أسفر عن استشهاد نحو 43020 فلسطينياً، وإصابة نحو 101110 آخرين، أغلبهم من الأطفال والنساء، في حصيلة غير مهائية، حيث لا يزال الآلاف المفقودين تحت الأنقاض.

في غضون ذلك، ووسط تنديد أممي وغضب دولي عارم، أقر الكنيست الإسرائيلي، قانونين يمنعان وكالة الأمم المتحدة لغوث وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين "أونروا"،





# هيمنة مطلقة للكرة الإسبانية على جوائز "فرانس فوتوبول"

# رودري وبوناماتي... الأفضل في العالم

شاب في العالم متتفوقاً على الجميع أبداً جوارد، لاعب ريال مدريد الذي حل في المركز الثاني، بلغه الإنكليزي كوفي ماينو لاعب مانشستر يونايتد في المركز الثالث، ثم الإنجلزي سافينيو لاعب مانشستر سيتي في المركز الرابع، ثم الإسباني باو كوكاراس لاعب برشلونة في المركز الخامس. وجاء البرتغالي جواو تيفيس لاعب باريس سان جيرمان في المركز السادس، يليه الأرجنتيني اليختاندو غارناثو لاعب مانشستر يونايتد في المركز السابع، ثم الفرنسي وارن زاشر إيمري لاعب باريس سان جيرمان في المركز الثامن، يليه الفرنسي تيل ماتيس لاعب باريس ميونخ في المركز التاسع، ثم الإيفواري كريم كوندي لاعب ريال بول سالزبورج النمساوي في المركز العاشر.

## أفضل مدرب والهدف

كما فاز أنخيلو بجائزة أفضل مدرب في العالم بعدما قاد النادي "المملكي" للقب دوري أبطال أوروبا والدوري الإسباني في الموسم الماضي.

وتقسم هاري كين بجائزة أفضل هداف في العالم مع كيليان مبابي بعد أن سجل كلاهما 52 هدفاً خلال موسم 2023-2024.

وتوّزع إيميليانو مارتينيز حارس مرمى المنتخب الأرجنتيني ونادي أرسنال فبالإنكليزي بجائزة ياشين لأفضل حارس مرمى في العالم، ليصبح الأكثر فوزاً بالجائزة في التاريخ بعد فوزه بالجائزة العام الثاني على التوالي.

وتفوق مارتينيز على أندري لونين حارس ريال مدريد، وأندري سيميون حارس مرمى أتلتيك بلباو، ومايك ملينيان حارس مرمى ميلان، وبينانويجي دوناروما حارس مرمى باريس سان جيرمان.

وقال مارتينيز خلال مراسم تسلم الجائزة، "يشعرني العودة إلى هنا، وأشكر كل من ساعدنـي على الفوز بالجائزة".

وساهم مارتينيز في تتويج منتخب الأرجنتين بكأس أمم أمريكا الجنوبية (كونا أميركا) بعد أقل من عامين من الفوز مع "الثانغو" بلقب مونديال قطر 2022.



وحققت بوناماتي على المستوى الفردي لـ "أفضل لاعب" في دوري الـ "أدم" الأوروبي وأفضل لاعبة في الدوري الإسباني في الموسم الماضي.

## يامال أفضل لاعب شاب

واستحق يامال التتويج بجائزة كوفا لأفضل لاعب

عن المرشحين لجائزة الكرة الذهبية لمجلة "فرانس فوتوبول". وفازت بوناماتي بجائزة أفضل لاعبة في العالم للمرة الثانية على التوالي بعد عام مليء بالنجاحات، حيث حققت أربعة ألقاب مع برشلونة ممثلة في لقب الدوري ودوري أبطال أوروبا والكأس وكأس السوبر.

رودري وبوناماتي يقبلان الكرة الذهبية لأفضل لاعب في العالم

هيمنت الكورة الإسبانية بشكل مطلق على جوائز مجلة "فرانس فوتوبول" للأفضل في العالم موسم 2023-2024، خلال المهل الذي جرى أول من أمس في باريس.

وتحل الإسبانية بجائزة الكرة الذهبية لأفضل لاعب في العالم، وصحت مواطنته إيتانا وبوناماتي لاعبة برشلونة بجائزة أفضل لاعبة في العالم، كما فاز لامين بايل نجم منتخب إسبانيا ونادي برشلونة بجائزة كوفا لأفضل لاعب شاب في العالم.

وفاز الإيطالي كارلو أنتيلوتتو مدرب ريال مدريد الإسباني بجائزة أفضل مدرب في العالم، في الوقت الذي حصد فيه النادي "المملكي" جائزة أفضل نادٍ في العالم، وفاز برشلونة الإسباني بجائزة أفضل فريق لكرة النسائية في العالم.

كما اقتسم كيليان مبابي نجم ريال مدريد حالياً وباريس سان جيرمان الفرنسي سابقاً، بجائزة أفضل هداف في العالم مع الإنكليزي هاري كين داف باريس ميونخ الألماني.

وقات جينيفير هيرموسوس لاعبة إسبانيا بجائزة سفارة لأفضل عمل إنساني.

وتوزعت الجوائز بين الإنكليزية إيميليانو مارتينيز الفائز بجائزة أفضل حارس مرمى منتخب أمريكا داليا بياتش شيلسي سابقاً

ومنتخب أمريكا بجائزة أفضل مدربة للسيدات في العالم.

وشهد عام 2024 العيد من النجادات بالنسبة لرووري، الذي حقق لقب الدوري الإنكليزي مع فريقه منتخب سرتيني في الجولة الأخيرة على حساب أرسنال، كما افتتح الموسم بلقب الدرع الخيرية على مواجهة المانيا في دور الـ 8 وفرنسا في قبل النهائي، كما كان مقناح الفوز على إنكلترا

# الدليل الطبي

حافظ على صحتك...

لإعلاناتكم في "الدليل الطبي" يرجى الإتصال على: 24813566 + 965 + داخلي 513  
e-mail: advt@alseyassah.com

**مركز شفاء الجزيرة الطبي**  
SHIFA AL JAZEERA MEDICAL CENTRE  
فاروانية

قسم الأمراض الجلدية والتجميل

د. عبدالسلام  
MBBS, MD, (DVD)  
الجلدية والتجميل

د. فايزان محمد صاحب  
MBBS, MD, DNB  
الجلدية والتجميل

خدماتنا

العلاج الكلينيكي المتخصص في إزالة الشعر بالليزر دون آلام  
العلاج علامة تقدم في السن والتخلص من الشيب وأثار الجروح وتخلص الجلد جراء زيادة أو خسارة الوزن وإزالة  
البثور... إلخ الشعير بالكريستال والأدوات ميكروبرير بشاشة تبييض البشرة جزئياً و FULL  
الطب الباطني بالأشعة السينية التقطير والتخلص من الدهون علاج بحقن الدهون  
جراحة الأطافر تحويل بینات من الجلد العلاج بتبريد العلاج بحقن الدهون علاج بحقن الشعر

مكتب الجمعية التعاونية ومقر - الفروع  
مكتب الجمعية التعاونية ومقر - الفروع  
[www.shifaaljazeera.com.kw](http://www.shifaaljazeera.com.kw)

تلفون: ٢٤٧٣٤٠٠٠

إعلاناتكم في "الدليل الطبي"

يرجى الإتصال على: 24813566 + 965 + داخلي 513  
e-mail: advt@alseyassah.com

**د. صالح الجريوي**

استشاري جلدية تناسلية  
كلينيك SJ  
عضو الأكاديمية الأمريكية  
عيادة الجلدية والشعر والتجمال - عيادة التناسلية والضعف الجنسي

استشاري جلدية تناسلية • عضو الأكاديمية الأمريكية • علاج الصدفية  
والبهق والشعلة والإكزيما والأطفال والفتريات بأحدث الأجهزة  
حولي - شارع المغرب السريع - طريق 40 مجمع د. صالح الجريوي الطبي  
تلفون: 22655566  
مواعيد الدوام: من ١١ صباحاً إلى ٧ مساءً

**دكتور فهد الإبراهيم**

استشاري الجهاز الهضمي والكبد  
التورم الأمريكي والزمامية الكندية  
بالجهاز الهضمي والكبد  
جامعة (ماكماستر)

بادر بالكشف المبكر  
عن سرطان القولون

يسعدنا استقبال حاملي بطاقات تأمين عافية KNPC وشركة البترول الوطنية EQUATE

باللون المعده  
الحل اتمت الوزن المثالي  
خدمات العيادة

منظاب المعدة والقولون  
علاج تقرحات القولون المزمنة  
علاج ارتجاع المعدة و الحموضة  
تشخيص و علاج جرثومة المعدة  
علاج اليمسان المزمن  
علاج أمراض الكبد  
باللون المعده  
علاج مرض كرون

احجز موعدك 55665384

**بفرلي هيلز**  
ميديكال سنتر

نستقبل مرضى التأمين الصحي «عافية»

استشاري طب وجراحة العيون - مستشفى الأحمدية.  
زميل الكلية الملكية للجراحين البريطاني.  
زميل جامعة هارفارد لطب وجراحة العيون.

عمليات الليزك بدون شفرة جراحية (القيمتوليزك).  
عمليات المياه البيضاء بالسومنار بدون غرز جراحية.  
علاج أمراض القزحية الناتجة عن أمراض المناعة.  
 عمليات الحول . عمليات ليزر الشبكية.

WWW.BEVERLYHILLSKUWAIT.COM

BHMCKuwait BHMCKUWAIT Beverly Hills Medical Center of Kuwait

شارع الخليج العربي - مجمع سيمفوني ستايل - للجزء: 22289999 / 97558663





عبد الرحمن الحوطبي

## حوارات

د. خالد عايد الجنفاوي



@DrAljenfawi

## لا عيش لخائف

قال رسولنا الكريم (صلى الله عليه وسلم) في الحديث الشريف، "المؤمن القويُّ وأخفى إلى الله من المؤمن الضعيف، وفي كل خيرٍ أخْرَى على ما ينْفَقُكَ" وَاسْتَعْنَ بالله ولا تَغْفِرْ، وإن أصْنَافَكَ شَيْءٌ، فَلَا تَقْلِيلٌ، لَوْ أَنْيَتْ كَانَ كَذَا وَكَذَا، وَلَكِنْ كُلُّ قُلُّ قَرَّ اللَّهُ وَمَا شَاءَ قَرَّ، فَلَمَّا "لَوْ تَفَحَّصَ تَمَّلَ الشَّيْطَانَ". وقالت العرب القمام عن الخوف "إِنْ مِنَ الْخَوْفِ تَأْمُنْ، وَلَا عِيشَ لِخَائِفٍ، وَالْخَوْفُ بِهِنَّ الرُّوحُ" ، وقال بعض الصالحين، "الخوف توقع العقوبة على مجرى الأنفاس" ، "والخوف أضطراب القلب ومركته من تذكر المخوف". ومدادفات الخوف هي الخشية والتَّوَجُّسُ (الحساس بالخوف)، ومن بعض أسباب الشعور بالخوف المفرط أحياناً تجاه ما يتعرّض له الإنسان السُّوَيْنَاضِخُ نفسيًا، والمستقيم أخلاقياً في حياته، وكيفية التعامل المناسب مع هذا الشعور البشري الفطري (الخوف)، بهدف عيش حياة إنسانية متباينة ومجربة، نذكر ما يلي: أسباب الخوف المفرط. يشعر الشخص السُّوَيْنَاضِخُ بالخوف المفرط أحياناً أسباب محددة، منها اصابةه المفاجئة بحالة التغير الكارثي التي تصطعن الخوف المفرط، وتقرّسها في عقله حتى يبدأ يصدق بإمكانية حدوث ما يسبّبه على أرض الواقع. ولعدم تعود الفرد على التعامل الفعال مع مشاعر الخوف الطبيعية وعجزه عن تحويلها من طاقة سلبية إلى إيجابية، ويسبّب مخالطة المرء لأفراد جِلْبًا على الجين، وأصبح الفرع صفة تكاد تلتتصق بشخصياتهم الضئيفة. وربما يسبب البعض الضعف البدني الطارئ، وما يسبّبه من تهيج للأعصاب وضعف لمناعة الجسم، وتحوله إلى ضعف نفسي مؤقت، أو بسبب افتلال موقف في كيماوية الدماغ أسباب عضوية، أو بدينية اختيارية (قلة النوم، والأكل غير الصافي، وفوضوية الأسلوب الحياتي المطبع). لا عيش لخائف، يوموت المفرط في خوفه ألف مرّة في اليوم، ولا يتمتع بالطمأنينة، والأمن النفسي التي يستحقها كل إنسان سوي وناضج، نفسياً وفكرياً. التعامل مع الخوف، اقترب من الخوف ثامن، وقوى إيمانك بالله ثامن، وواجه مخاوف الوهمية تصير إلى العدم في عقلك، وقرر ذاتك واتّصر نفسك تقدّرك في الحياة وتحترمك، وتسمح لك بعيش حياة مجربة، فلا تعيش خائفاً يا بَغْدَةَ قَيْمِي!

محامي، كاتب كويتي



## الأطر القانونية لمكافحة الجرائم الإلكترونية

يعد تزايد نسبة الجرائم الإلكترونية، باستخدام وسائل التكنولوجيا الحديثة، ووسائل التواصل الاجتماعي من التحديات التي تواجه الأطر القانونية القائمة، والأمن السيبراني في البلاد. وفقاً لاحصاءات وزارة الداخلية، فقد صدر عدد حالات الاحتيال الإلكتروني في العام 2023 إلى 5800 حالة بزيادة 30% في المثلثة من الحالات المسجلة في عام 2022، فيما أشارت الإحصائية الرسمية إلى أن أنواع جرائم الاحتيال الإلكتروني الأكثر شيوعاً، تركزت في التصيد الاحتيالي، وسوق المعلومات الشخصية، ومعاملات التجارة الإلكترونية. ومن صور الاحتيال المالي الشائعة لدينا احتلال المحتال هاتفيًا يزعم من خلاله أنه موظف في أحد البنوك، أو إحدى المؤسسات المالية، ويطلب بناء على صفة الوظيفية، معلومات سرية بحجة تحديث بيانات الحساب المصرفي، أو محاكيته من محاولات السرقة. ومن المستغرب أن البعض مازال يقع ضحية لمثل هذا النوع من الاحتيال رغم التنبهات المستمرة من البنوك المركزية، والمصارف، بعدم إفشاء معلومات الحسابات البنكية، بأي حال من الأحوال.

كما تعدد الإعلانات الرائقة عن منتجات، أو خدمات بأسعار مغربية من الصور الشائعة أيضاً، والتي يقع ضحيتها البعض من يدفعون الأموال من دون الحصول على المنتج، أو الخدمة المعلن عنها، وهناك من يلجأ إلى افراق حسابات شخصية، أو تجارية، على وسائل التواصل الاجتماعي، أو البريد الإلكتروني، واستخدامها في النصب على الأفراد، أو المؤسسات الإلكترونية.

وتصنف تلك الحالات بموجب القانون الكويتي جرائم تتم باستخدام الوسائل التكنولوجية والمعلوماتية، لخداع الأشخاص أو المنظمات، بهدف الحصول على أموال، أو معلومات حساسة بطريقة غير قانونية، من خلال سرقة الهواتف، والاحتيال المصرفية، والتصيد الإلكتروني، والاحتيال عبر منصات التجارة الإلكترونية.

ولقد وضع التشريع 63 لسنة 2015 بشأن مكافحة جرائم تقنية المعلومات إطاراً قانونياً واضحاً في مواجهة هذه النوعية من الجرائم متداولاً عدداً من الأنشطة مثل الاحتيال، وافتراق الحسابات، ونشر

محامي، كاتب كويتي

## بالمرصاد

عبد الرحمن خالد الحمود

Abdul.alhumoud@yahoo.com

## مناشدة لمعالي وزير المالية والمواصلات

ولما كنت أحد مسؤولي هذه الشركة منذ تأسيسها إلى ما قبل هروبها، فقد كتبت مقالة عقب انسال المطار عليها، وكان تحت عنوان

"اللامان في إملاك دولتنا نصيب".

ورغم محاواتي الحقيقة مع العديد من المسؤولين ذوي الشأن، لوقف هذا الوضع الشاذ الذي ما يزال قائماً، إلا أنني لم أجد من يحرك ساكناً كي يعيد للبلاد حقها الضائع.

أمام ما تقدم فلتخي اهيب بالأخرين وزيري المواصلات والمالية التنسيق في ما بينهما لاتخاذ الخطوات اللازمة، لإعادة انشاء خط ملادي وطني، كبنية تحتية عملاقة تجعل البلاد واهلها يمنأ عن افتقار شركات النقل الجوية، وبمشاركة القطاع الخاص المعطش لها المشروع، لاننا بذل استورد كل ما يحتاجه بقطاعيه، الخاص والعام.

إذا كانت البلاد قد عملت جاهدة لاندلاع دعم الطائر "الازرق" وجعلته في المظهر اللاقى امام منافسيه من شركات الطيران العالمية، وكذلك دعمها المتواصل لأسطول ناقلات النفط الكويتية، فهذا بان نعيدي للبلاد رياحتها، واجداد اسطولها التجاري العربي، الذي كان يمثّل عباب كل بحار العالم ومحيطاته. اضف الى ذلك قان مثل هذا الصرح الاقتصادي سيفتح آفاق العمل لشبابنا الكويتي، الذي يفتقر الى هذا النشاط، وهو ابن

البحر الذي عرف أسراره، ونعلم من تراشه.

فهل سيلقى ندواناً هذا حرص واهتمام المسؤولين، وحماستهم

لإعادة انشاء هذا الصرح الغائب، والحفاظ عليه من اي مغامرة اخرى؟

أعيبوا لنا أسطولنا الثالث! نسمع بين الفينة والأخرى أن حكومتنا الرشيدة تحض وزراءها المعينين على سرعة إنجاز المشاريع الحكومية، لكي تعيد البلد إلى ما كانت عليه "درة للخليل" بعد فقد عجاف، شهدت غالياً الكويت تراجعاً فلكياً في كل الميادين، وذلك بسبب سوء استخدامها للديمقراطية التي كانت ان توحي بالياد والهلا. و يأتي ميناء مبارك الكبير على رأس هذه المشاريع الملائقة، الا ان الواقع قد يصيّن بالاحتياط اذا ما علمنا ان هذا الميناء قد واد ميناً والاسف، والسبب في ذلك يعود الى افتقار البلد مالياً الى خط ملادي وطني يخدم هذا المشروع، ويتجاهلي فيه، فكان يعلم ان الكويت التي كانت رائدة في هذا المجال حتى منتصف القرن الماضي، وبالتحديد في 1976 من خلال شركة الملاحة الكويتية، التي ضحت بها البلاد من اجل انشاء ما كانت تسمى "شركة الملاحة العربية المتحدة"، التي تأسست من خمس دول خليجية، بالإضافة إلى العراق، وينظم أساساً نص صراحة على ان تكون الكويت هي المقر الرئيسي والادارة لها. لكن بسبب سوء ادارة هذه المشروع الفاشلي، وعدم احترامه لنظامه الأساسي، فقد هرب الى دبي، بحجة التسهيلات وما ادرالك ما التسهيلات، مع مطلع هذا القرن. وتآثر مقرها الرئيسي الى آخرين، رغم عائطيته الى ادارة املاك الدولة التابعة للمملكة العامة للاستثمار، بعد سنوات من خبط اداره هذه الشركة الطارئة في عمليات التشغيل، وفرّاكم فشلها، ورهن كل اسطولها الحديث، منه والقيم، حتى اعلنت عن افلاتها وبيعها فردة لآخر من منافسيها، حينذاك، وهي شركة "هبا لويديز" الالمانية.

محامي، كاتب كويتي



عمر الحمادي

## ولا بشع نعل كلب

ولا يشع نعل كلب، هكذا هي المرأة الغزاوية، وهكذا يرد على مثل هولاء الفونة اي نساء في الدنيا يسيئن نساء غزة، اي نساء ينبعن شهادة كنساء غزة. إن الدين يؤمن بالمحضات الغافلات المؤمنات "لنعوا في الدنيا وأذقرة ولم يَعْذَبْ عَذَابَ عَذَابِهِ" (سورة النور، الآية 23). نساء غزة هن درر في تاج الصبر، وأن العيش بكرامة هو قدر من صبر وكافح ورفع رأسه رغم الألم. وهن كذلك، في وجه العوز والمحصار، يعجن فنز الكرة بعرق الجبين، ويقسمن لقمة العيش بابتسمة الرضا والإيمان. نساء غزة لا يعرفن لا ترى سوى التفوارق كلها، تعاند كل ظلم، يحملن بين أيديهن طين الأرض، ويصنعن منه بيوتاً عن غزة، وهي يقنن على هافة الحياة، يأخذن منها عبرة وكرامة، ويرسلن للعالم رسالة خالدة. نحن هنا، باقون، كأنفينا، ثثبت أمام الرياح، وترتفع نحو السماء. محامي، كاتب كويتي



Al\_adwani\_nayef@hotmail.com

د. نايف العدوانى

## عطور برائحة الطيور

معرض العطور الذي يعقد سنوياً في أرض المعارض، ويضم العديد من أشهر محلات العطور، هو أسلوب رسوخ على تسويفها بشكل جيد، والاعلان عنها بطريقه تقنع المستهلك على شرائها، أو تجربتها. فالنهاية المحتوى والأصل واحد، لكن الاختلاف في التركيبة، ودرجة التركيز، والعلب، والتغليف المشوق، والمغربي، والذي يشكل 80% في المثلثة من قيمة العطر و20% في المثلثة الباقية هي سعر العطر. العطورات أصبحت من الضروريات بعد أن كانت من الكماليات، ولا يأس في ذلك فلتقطيب، والتجميل جزء من الدين، ولكن من دون مبالغة، أو إسراف. لكن أن يعرض هذا الداع في المعرض عطر برائحة (الدواجن)، فهذا ما يجعل المرأة يستغرب، ويتعجب من مدى تحول الدوق العام، ودهن العود، ومشتقاته، على الورود الطافية، والعفن، والعنبر، والماء، يضاف لها الزعفران، والزنجبيل، ومواد أخرى مثبطة، وفواحة، والعطور الفنلندية عبارة عن الحكول، وتركيبات من المواد الفواحة، والمثباتات.

والتي أصبحت ماركات شهرة، ومتدولة، ويتم

عبد الله الداهوم

## والبصمة البيومترية للعاملين الزراعيين

ضعف ضخ المياه المعالجة إلى مزارع الوفرة والعبدلي، مما تزال معظم مزارع في المناطقين الزراعيين، تعانيان كثيراً من ضعف ضخ المياه المعالجة، بل وشكّاً أحياناً مما يشكّ عبئاً مالياً على صاحب كل مزرعة فيهما، لأن الجدول هو جبل المياه العذبة إلى المزارع من موطئها الرئيسية في الوفرة والعبدلي، بواسطة "تناك" المياه، وهذا أمر مكلّف مادياً ومتعب ومضن معه.

مدتكرين بأن المياه هي عصب الزراعة في كل زمان ومكان، وعمودها الفقري، فمن دون مياه رخيصة الثمن في الكويت، كلّ المياه المعالجة، لا يمكن أن يزرع المزارع، ويتحقق منتجاته، محققًا هامش ربح مادياً معقولاً، يضمن له استمرارية الإنتاج التنموي المهم للبلاد والعباد.

أمين صندوق الاتحاد الكويتي للمزارعين

نناشد النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، وزير الدفاع، وزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف الصباح، أن يوزع إلى مساعديه الكرام في وزارة الداخلية باتفاقه على تجديد مركز المبادمة البيومترية، لكل من يعمل في المناطقين الزراعيين الذين عانوا من العاصفة الكويتية العدبية إلى المزارع من موطئها الرئيسية في الوفرة والعبدلي، بواسطة "تناك" المياه، وهذا أمر مكلّف مادياً ومتعب ومضن معه.

بعطاً عليهم، وعلى المزارعين الذين يعملون مهمهم في المزارع، والشركات، والمعارض والجهات الزراعية، ومراكم الخدمات

الحكومية والهلية، خصوصاً أن عدد هؤلاء العمال في مزارع

مياههم وشركتهم، ومراكم عملهم، ولو ليوم واحد.

المياه المعالجة

كما نكرر مناشتنا للجهات المعنية في الدولة بمعاهدة

