

نواف السعود: حققنا أعلى نتائج خلال الـ 10 سنوات الماضية بدعم نجاح القطاع في تشغيل المشاريع الجديدة

2,6 مليار دينار أرباح "مؤسسة البترول" وشركاتها التابعة السنوية

"نפט الكويت" و"نפט الخليج" زادتا قدرتهما الإنتاجية أكثر من 200 ألف برميل يومياً

■ 2.8 مليون برميل يومياً طاقة الكويت الإنتاجية | ■ "كوفيك" حققت أعلى أرباح صافية منذ إنشائها | ■ 50% قفزة في الطاقة التكريرية خلال السنة وخطة واسعة لرفعها إلى 4 ملايين في 2035 | ■ تزيد على مليار دولار المالية إلى 1.2 مليون برميل يومياً



زيادتها إلى 1,4 مليون عند التشغيل الكامل لمصفاة الزور بالربع المالي من العام المالي. وأضاف أنه فيما يخص التوسعات التكريرية، والابتكار في التشغيل، فقد حققت شركة البترول الوطنية أعلى أرباح في تاريخها زادت على المليار دينار. ولفت إلى أنه فيما يخص التكرير العالمي، أوضح السعود أنه سيتم التشغيل التجاري الكامل لمصفاة الدقم في سلطنة عمان بنهاية هذا العام، حيث سترتفع الطاقة التكريرية من المشاريع المشتركة في عُمان وإيطاليا وفيقتنا إلى أكثر من 600 ألف برميل يومياً.

ناقلات كويتية

وأفاد بأن القطاع النفطي، وبفضل فريقه المتميز، يتمتع بسلسلة متكاملة من الأنشطة المتطورة للنפט الكويتي ينتج من باطن الأراضي الكويتية ويتكرر في مصافي قائمة في الكويت وينقل عبر ناقلات كويتية إلى محطات التجزئة تحمل اسم دولة الكويت ليباع لزيائننا في القارة الأوروبية وبغية الأسواق العالمية. وقال السعود، "لقد وضعنا على عاتقنا منذ البداية التزاماً نحو التغيير المناخي من خلال مشاريعنا المتعددة وتنفيذاً لهذا الوعد نجحت شركة نפט الكويت في تحقيق الريادة العالمية في مؤشر الحد من حرق الغاز حيث انخفضت نسبة حرق الغاز إلى 0,45 في المئة، حيث يأتي ذلك كله ضمن هدفنا الرئيسي وهو استمرار مؤسسة الكوت في موقعها المالي كمزود إستراتيجي لاحتياجات العالم من الطاقة النظيفة، حيث ستشكف المؤسسة خلال الأيام المقبلة عن خطتها لتحقيق الحياد الكربوني بحلول 2050.



نواف السعود

إنتاج النفط

وذكر أن منذ أكثر من 8 عقود من إنتاج النفط من الكويت فقد قامت شركة نפט الكويت بحفر "نوفذة 1" وهو أول بئر استكشافية في المياه الكويتية وذلك ضمن خطة واسعة لرفع الطاقة الانتاجية إلى 4 ملايين برميل يومياً بحلول 2035. وفيما يخص الاستكشاف والإنتاج العالمية، قال السعود، "حققت شركة كوفيك في عامها المالي المنتهي أعلى أرباح صافية منذ إنشائها تزيد على مليار دولار"، مبيناً أنه في قطاع التكرير المحلي، فقد قفزت الطاقة التكريرية خلال هذه السنة إلى 50 في المئة من 800 ألف برميل يومياً إلى 1,2 مليون برميل يومياً، ونعمل على

■ قال الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية الشيخ نواف السعود، إن الأرباح الصافية المجمعة للمؤسسة وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 بلغت 2,663 مليار دينار، وهي الأعلى خلال العشر سنوات الماضية. وأضاف السعود، في تصريح صحافي، أن أهم عوامل هذا الإنجاز نجاح القطاع النفطي في تشغيل المشاريع الجديدة التي وفرت كميات من النفط الخام والمشتقات النظيفة عالية الجودة ومرغوبة عالمياً في ظل أسواق النفط العالمية المشجعة. وبيّن أن لتمكيننا من اغتنام مثل هذه الفرص الإيجابية لتزويد زبائننا بالطاقة الحيوية، فقد نجحت شركة نפט الكويت وشركة نפט الخليج على زيادة قدرتهما الإنتاجية بما يزد على 200 ألف برميل يومياً خلال السنة المالية المنتهية، لتبلغ طاقة الكويت الانتاجية نحو 2,8 مليون برميل يومياً.

"الأهلي" تواجد في "Ooredoo" لتقديم خدماته ومنتجاته

وبهذه المناسبة، أكدت جهير معرفي مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد بالإنابة، حرص البنك الأهلي الكويتي المستمر على التعاون مع مؤسسات القطاعين المكموي والخاص من أجل تعريف الموظفين على أبرز الحملات والمزايا المصرية التي يقدمها على مدار العام، معبرة عن سعادتها بالإقبال الكبير الذي تلقاه جناح البنك في مقر Ooredoo، من أجل التعرف على مزايا العروض الخاصة التي يقدمها البنك لموظفي الشركة.

وقالت معرفي "نحرص في البنك الأهلي الكويتي على تعزيز حضورنا في المجتمع المحلي، من خلال ابتكار الخدمات والعروض المصرية التي ترضي جميع الفئات وتناسب جميع احتياجاتها، ونعمل باستمرار على دراسة احتياجات العملاء ونعقد شراكات واتفاقيات في جميع القطاعات لتقديم مجموعة متنوعة من الصوصومات، بما يشجع الجميع على الانضمام إلى عائلة عملائنا المتنامية باستمرار". وشددت معرفي على أن البنك الأهلي الكويتي يواكب التغيير المستمر في أنماط حياة العملاء لديه، ويحرص على مواصلة تطوير خدماته الرقمية، بما يسهم في تسريع وتيرة الخدمات التي يقدمها للعملاء، وبما يؤدي إلى تحقيق المزيد من الإنجازات للبنك على جميع المستويات.



جهير معرفي

■ أعلن البنك الأهلي الكويتي تواجده في المقر الرئيسي لشركة Ooredoo الرائدة في مجال الاتصالات والتكنولوجيا، ضمن إطار خطته الرامية إلى تعزيز حضوره بين أوساط المجتمع المحلي، وجذب عملاء جدد إلى صفوفه، وتقديم عروض خاصة لموظفي الشركة، والاستفادة من المميزات العديدة التي يقدمها البنك لهم. وتم اختيار شركة Ooredoo الكويت من ضمن خطة الانتشار لكونها سباقة في دعم الشركات والمشاريع الرائدة التي توفر حلولاً وخدمات للأفراد والشركات وتوسعى لتلبية جميع احتياجات السوق الكويتي.

ومرص فريق البنك الأهلي الكويتي على تعريف موظفي الشركة على أبرز المنتجات والخدمات التي يقدمها، وأبرزها حساب الراتب وحساب الفوز، وقدم شرحاً مفصلاً عن الجوائز والهدايا القيمة التي يكافئ بها جميع العملاء لديه، مع تسليط الضوء على أحدث التطورات التي تعزز موقعه التنافسي في القطاع المصرفي المحلي. وشهد جناح البنك الأهلي الكويتي إقبالاً كبيراً من موظفي الشركة الذين تعرفوا أيضاً على مزايا الحملة الصيفية التي تم إطلاقها مؤخراً والتي تستمر حتى شهر سبتمبر المقبل، والتي تمنح المشتركين فيها مجموعة من الجوائز القيمة تقديراً لثقة العملاء الكبيرة بخدماته ومنتجاته المصرفية الشاملة.

رفع المعدلات، ومن المعروف أن الأمور ستخبر، ولا تعرف متى وأين". وأضاف، "إنني أتوقع فقط، وأنا حذر للغاية بشأن هذا، أن نخار البنوك الإقليمية، التي تدعم 60% من الاقتصاد، الارتفاع السريع في تكلفة رأس المال" يقللهم بقوة" فيما يتعلق الأمر بقروضهم العقارية".

وكانت أعلنت العديد من البنوك الإقليمية الأميركية، مثل "First Republic" و"Silicon Valley Bank" و"Bank"، الإفلاس في بداية العام. وتعرضت هذه المؤسسات للضغوط بسبب دورة التشديد النقدي التي شهدت 11 رفقاً متتاليا لأسعار الفائدة منذ مارس 2022، بالإضافة إلى الزيادة الأخيرة الأسبوع الماضي. وبهذا وصلت تكاليف الاقتراض إلى أعلى مستوى لها منذ أكثر من 22 عامًا. وقال أوليري، "أخبر المستثمرين الذين عمل معهم وأنصحهم... دعونا ننتظر 90 يومًا لنرى ما سيحدث في مجال البنوك الصغيرة في الولايات المتحدة".



كفيين أوليري

■ توقع المستثمر في برنامج "شارك تانك" الأميركي والمالك لـ "O'Leary Ventures"، الملياردير كفيين أوليري، أن تؤدي الدورة المستمرة برفع معدلات الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي الأميركي إلى المزيد من إخفاقات البنوك الأميركية الإقليمية. وقال رئيس بنك الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول سابقاً، إن البنك ليس واثقاً تماماً بعد من أنه استطاع هزيمة أزمة التضخم، على الرغم من أن القراءات الرئيسية الأخيرة تظهر أن زيادات الأسعار في البلاد قد تراجعت بشكل كبير. ارتفع مؤشر أسعار المستهلك بنسبة 3% عن العام الماضي في يونيو، وهو أدنى مستوى منذ مارس 2021. لكن باول قال إن الاحتياطي الفيدرالي سيمتاج إلى "الاحتفاظ بسياسته متشددة لبعض الوقت" والاستعداد لرفع الفائدة أكثر، بالنظر إلى أن التضخم الأساسي لا يزال أعلى من 3%، وأعلى من مستهدفه السنوي البالغ 2%.

وقال أوليري لـ "CNBC الأميركية" بعد رفع الفيدرالي الفائدة الأسبوع الماضي، "يستمر في الضغط على الاقتصاد، ومواصلة

"مورغان ستانلي" : مصر ستجتازمراجعة "النقد"

■ توقع تقرير حديث، أن تتمكن مصر من اجتياز المراجعتين الأولى والثانية لبرنامجها مع صندوق النقد الدولي. وكشفت بنك الاستثمار الأميركي "مورغان ستانلي"، أن التقدم الأخير الذي حققته الحكومة المصرية، على صعيد مبيعات الأصول والتحسن في ميزان المدفوعات، يشيران إلى انحسار محتمل لنقص السيولة بالعملة الأجنبية. وعلى الرغم من الإجراءات الأخيرة التي نفذتها مصر بشأن برنامج الطروحات، اعتبر التقرير أن هناك حاجة للمزيد من خفض قيمة العملة، لضمان استمرار استعادة التوازن على الصعيد الخارجي، في ظل انتظار الاقتصاد مراجعات صندوق النقد الدولي.

■ كشفت شركة كامكو انغست أن قيمة الصفقات العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي خلال النصف الأول من العام 2023 بلغت 90,7 مليار دولار بنمو بلغت نسبته 9,9 ٪ على أساس سنوي مقابل 82,5 مليار دولار في النصف الأول من العام 2022 بارتفاع 8,2 مليار دولاروفقا للتقديرات الرسمية المتاحة. واستحوذت الصفقات العقارية في دبي على نسبة 54 ٪ من القيمة الإجمالية لصفقات المنطقة ككل وتمكنت من تعويض التراجع الذي سجلته عدد من الأسواق الرئيسية الأخرى مثل السعودية وقطر والكويت. وأوضح تقرير الصادر حول القطاع العقاري في دول الخليج ارتفاع قيمة الصفقات وفقا للبيانات الصادرة عن دي إكس، في المائة تقريبا 2023 وفقا للبيانات العقارية في دبي بنسبة 57 ٪ على أساس سنوي في النصف الأول من العام بي انتراك، بدعم رئيسي من ارتفاع الأسعار وتزايد الطلب على العقارات الفاخرة لكل من فئتي منازل الأسرة الواحدة ومتعددة العائلات، في حين شهد قطاع العقارات ذات الأسعار المعقولة نموا بمعدلات جيد هو الآخر إلا أن عدد الصفقات في دول الخليج تراجع بنسبة 8,4 ٪ على أساس سنوي خلال النصف الأول من العام 2023 إلى 286,610 صفقة، على الرغم من القفزة الهائلة التي تخطت أكثر من 42 في المائة التي شهدتها الصفقات العقارية في دبي، وذلك نظرا لان بعض الأسواق الأخرى مثل السعودية وقطر والكويت شهدت نشاطا أقل مقارنة بالفترة المماثلة في النصف الأول من 2022.

الطلب الاستثماري

إلا ان متوسط قيمة الصفقة العقارية الواحدة في دول مجلس التعاون الخليجي ارتفع خلال النصف الأول من العام

"وربة كبيتل" تسدد كامل مديونيتها لبنك محلي

■ ويمثل ذلك الأثر في انخفاض قيمة النقد بمبلغ سداد المديونية، مع انخفاض قيمة القروض المحددة بأجل بنفس القيمة. يُشار إلى أن شركة وربة كابيتال القابضة، تحولت للربحية في نتائج الربع الثالث المنتهي 30 إبريل الماضي، لتسجل ربحاً قدره 124,04 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 43,62 ألف دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي.

■ أعلنت شركة وربة كابيتال القابضة "وربة كبيتل" سداد كامل المديونية لأحد البنوك الكويتية البالغ قيمتها 268,70 ألف دينار قبل موعدها. وأوضحت أن الأثر المالي، وفق بيان لبورصة الكويت ، لذلك الإجراء سوف ينعكس على البيانات المالية المنتهية في 31 يوليو 2023.

"كامكو إنفست": قيمة التداولات قفزت 8,2 مليار دولار... ودبي استحوذت على الحصة الأكبر بـ 54 في المئة

نمو قيمة الصفقات العقارية الخليجية إلى 90,7 مليار دولار في النصف الأول

والرياض ممن يتميزون الماضية ينتج عنه فرصاً أقل يمكن للمستثمرين اقتناصها ، بالعلامة التجارية المهيمنة في السوق ويتوافر لديهم مزيجا جذابا من المنتجات وأنظمة السداد التي تراعي أوضاع السوق، قد يتمكنون من تحقيق مبيعات جيدة لمفاظهم من العقارات المعدة للبيع في المستقبل.

مبيعات المكاتب

وعلى صعيد منفصل، من المتوقع أن تظل مبيعات المكاتب في معظم الأسواق الخليجية قوية، وذلك نظرا لأن العرض المتوافر للوحدات الجديدة من المساحات المكتبية من الدرجة الأولى ما يزال محدودا الأسواق الرئيسية في وقت لاحق ، وبالنسبة إلى القطاع التجاري، سستعيد مراكز التسوق الإقليمية المميزة مكانتها في من دورة السوق العقاري، حيث يتوقع أن تواصل هذه الفئة تحقيق معدلات إشغال أكثر ارتفاعا؛ هذا إلى جانب تمكنتها من الحد من مخاطر محفظة المستثمرين على نحو ملائم . واستمر نمو أسعار العقارات السكنية في الأسواق الرئيسية خلال النصف الأول من العام 2023؛ وإن كان بوتيرة أبطأ من تلك التي شهدتها في العام 2022 بدعم رئيسي من الطلب الاستثماري وتباطؤ وتيرة استكمال المشاريع المخطط لها. وفي دبي، ارتفعت الأسعار بنسبة 11,7 في المائة على أساس سنوي خلال الربع الثاني من العام 2023 وفقا للبيانات الصادرة عن شركة "فاليو ستران" المتخصصة في الاستشارات العقارية، فيما يعزى بصقة رئيسية إلى ارتفاع الطلب على منازل الأسرة الواحدة والفيلات الفاخرة.



وبالتالي قد تتساق وتيرة إطلاق المشاريع مع معدلات الطلب التي ستعود إلى مستوياتها الطبيعية في المستقبل. نرى أن نمو الأسعار مؤخرا لفئة الأصول عالية الجودة في معظم القطاعات الفرعية للسوق العقاري الخليجي على مدار 12-18 شهرا كما نرى أن تطوري القطاع السكني في دبي

2023 بنسبة 20,1 في المائة على أساس سنوي، مما يشير إلى زياد الطلب الاستثماري وقوة الأسعار ، ونرى من وجهة نظرنا أن توافر بعض العوامل مجتمعة مثلما نشهد حالياً من قوة التيسير وانخفاض عدد الصفقات يؤدي بدوره إلى استمرار حذر المطورين تجاه اضافة إمدادات جديدة للسوق،